

Emile

LE MAGAZINE
D'EMILE GARCIN PROPRIÉTÉS
NUMÉRO 12

RENDEZ-VOUS

Jacques Lacoste

Et les objets reprennent vie

Christian Le Squer

Cœur palpitant piqué de trois étoiles

VISITES PRIVÉES

L'Hôtel de Jarnac

*À Paris, entre VII^e arrondissement
et XVIII^e siècle*

Echappée belle provençale

Habiter au pied des Alpilles

PORTFOLIO

Ventes & Locations

EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS



BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE



BOSC ARCHITECTES
38 Boulevard Victor Hugo - 13210 Saint-Rémy de Provence
téléphone : +33 (0)4 90 92 10 81 - Mail : contact@bosc-architectes.com
www.bosc-architectes.com

L'ignorance est la cause de bien des maux

Je veux croire que dans quelques mois, nous aurons découvert le vaccin qui stoppera cette pandémie. Mais pour le moment, la période n'est pas exempte de souffrances. Elle laissera sans aucun doute des traces qui nous pousseront sûrement à changer nos vies en profondeur, à nous recentrer sur l'essentiel.

Depuis quelque temps, nous sentons une envie d'espace, un besoin de douceur qui touchent toutes les générations et jusqu'à nos enfants, jeunes actifs, jeunes mariés, qui désertent les grandes villes pour la campagne. Ces changements de vie n'ont qu'un but : atteindre la vraie nature du Bonheur !

Aussi, continuez à croire que vous allez trouver votre maison de famille, votre havre de paix ! Nous sommes à vos côtés pour vous les faire découvrir, qu'ils soient au soleil au milieu des lavandes, au bord de la Méditerranée ou de l'océan, perdus dans la campagne, nichés au milieu d'un vignoble français, sublimés par un jardin à Paris, un peu d'exotisme au Maroc, la quiétude de Genève ou de Bruxelles.

Le bien-être est à chérir. Il ne faut pas le lâcher, il ne faut pas le laisser tomber. Ne pas se lamenter mais avancer vers la joie, vers le bonheur, cela commence par « être bien dans sa maison ».

Ignorance is the cause of many evils

I would like to believe that in a few months we will have discovered the vaccine that will put a end to this pandemic. But for the time being we are living in a period that is not without suffering. It will no doubt leave traces that will push us to make deep changes to our lives and to refocus on what is essential.

For a while now we have felt a longing for space, a need for something soothing which touches every generation including our children, young workers, young married couples who desert the big cities for the countryside. These life changes have only one goal: to find real Happiness!

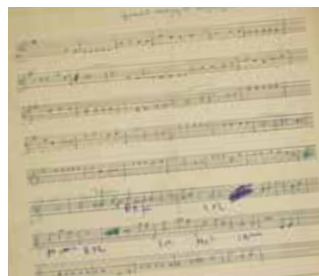
So continue to believe that you are going to find your family house, your peace haven! We are by your side to help you discover it, whether in the sun in the middle of the lavender, by the side of the Mediterranean or the ocean, lost in the countryside, nesting in the middle of a French vineyard, sublimated by a garden in Paris, a touch of exotism in Morocco, the tranquillity of Geneva or Brussels.

Wellbeing must be cherished. Never let it go, it must not be given up. Not complaining but moving forward towards joy, towards happiness is something that begins by "being happy at home".

Nathalie Garcin

Sommaire

6



News

L'actualité de l'immobilier,
de l'art et de la culture

10



Jacques Lacoste

| *Rendez-vous*
Et les objets reprennent vie

14



Christian Le Squer

| *Rendez-vous*
Cœur palpitant piqué
de trois étoiles

18



L'Hôtel de Jarnac

| *Visite Privée*
À Paris, entre VII^e arrondissement
et XVIII^e siècle

26



Echappée belle provençale

| *Visite Privée*
Habiter au pied des Alpilles

34



Portfolio ventes

Sélection de biens du catalogue
de vente des agences Emile
Garcin

124



Portfolio locations

Locations saisonnières
ou de longue durée

130



Table Books

| *Envies*
Sélection de beaux livres,
sources de rêves et d'inspiration.

EMILE GARCIN PROPRIÉTÉS

24 Rue du Boccador - 75008 Paris
+33 (0)1 58 12 02 02

RELATIONS PRESSE

Anne de Cambiaire
+33 (0) 6 03 32 47 85

ÉDITEUR

EDITIONS 55 - 8 bis Rue Michelet - 92150 Suresnes
+33 (0)7 52 63 93 20

COMITÉ DE RÉDACTION

Émile Garcin, Nathalie Garcin

RESPONSABLE DE L'ÉDITION

Alain Vaujany

RÉDACTION

Valentine del Moral, Julie N. Viaud, Eric Stark

TRADUCTION

Susie Pihouée

PHOTOS

Emile Garcin Propriétés, Joseph Bayol, Grand-Théâtre de Bordeaux, Eïdra,
Frédéric Guy, Galerie Jacques Lacoste, Hervé Lewandowski Courtesy,
Valentine del Moral, Christian Le Squer, Wikipédia

DIRECTION ARTISTIQUE & MAQUETTE

LYONEL LIGER : Lyonel Liger, Sabine Laugier

RÉGIE PUBLICITAIRE

EDITIONS 55 : Alain Vaujany, Hubert Godet

IMPRESSION

Groupe des Imprimeries MORAULT



ESTIMER, ACHETER ET VENDRE AUX ENCHÈRES

60 VENTES PAR AN



DEMANDE D'INVENTAIRES, ESTIMATIONS GRATUITES, CATALOGUES ET VENTES SUR WWW.TAJAN.COM
POUR TOUTE INFORMATION, CONTACTEZ ROMAIN MONTEAUX-SARMIENTO 01 53 30 30 80 ESTIMATION@TAJAN.COM
DÉCOUVREZ NOTRE APPLICATION D'ESTIMATION **TAJAN ART VALUATIONS** SUR  ET 

TAJAN

Espace Tajan 37 rue des Mathurins 75008 Paris 01 53 30 30 30 www.tajan.com

AGRÈMENT N°2001-006 DU 7 NOVEMBRE 2001 COMMISSAIRES-PRISEURS HABILITÉS : F. DAVID - A. DE BENOIST - E. KOZLOWSKI - L. MARSON - J. REMY - P.-A. VINQUANT

News

LES PLANCHE(S) CONTACT DE DEAUVILLE

En sortant de l'agence Emile Garcin de Deauville, on ne peut qu'aller se promener, ne serait-ce qu'un instant, au bord de la mer toute proche. La longue plage et les Planches, la célèbre promenade qui la longe de part en part, ont su attirer et ce depuis les premières années du XX^e, les plus grands photographes. Déjà en 1906, Jacques Henri Lartigue y photographiait la vie mondaine de la station balnéaire mise à la mode par le duc de Morny. La complicité de Deauville avec les grands photographes est devenue si évidente que depuis quelques années la ville expose sur le sable, en une installation géante, des photographies exceptionnelles et souvent inédites. La onzième édition de *Planche(s) contact*, cette année, présente les œuvres de photographes invités ou en résidence de création à Deauville, célèbres ou en passe de le devenir, vitaminés comme Martin Parr ou émouvants comme Charlotte Bovy qui a tiré le portrait des arbres alentours. Présenté jusqu'à la toute fin des vacances de Noël, libre d'accès pour tous, cet accrochage en plein air a de quoi nous redonner du pep et pour longtemps encore !



Planche(s) contact

Sur la Plage de Deauville et les Planches
Jusqu'au 3 janvier

*On the beach at Deauville and les Planches
Until January 3rd*

Emile Garcin Normandie
2 Avenue Général de Gaulle - 14800 Deauville
+ 33 2 31 14 18 18

On leaving the Emile Garcin agency in Deauville you can go for a walk, if only for a short while, by the sea which is just nearby. The long beach and les Planches, the famous wooden promenade which runs alongside it from one end to the other, have succeeded in attracting leading photographers since the early years of the 20th century. Already back in 1906, Jacques Henri Lartigue photographed society life at this seaside resort made fashionable by the Duke of Morny. Deauville's complicity with the greatest photographers has become so evident that for a few years now the town has been exhibiting exceptional and sometimes unusual photographs in the sand, via a giant installation. This year's eleventh edition of Les Planche(s) contact presents the works of photographers who are either guests or in creative residence in Deauville, famous or in the process of becoming so, vibrant like Martin Parr or moving like Charlotte Bovy who did a portrait of the surrounding trees. In place until the very end of the Christmas holidays, free access for all, this open-air exhibition has just what it takes to give us a boost and for a long time to come!

VISITES À TOUS LES ÉTAGES

L'agence Emile Garcin de Bordeaux est ouverte à un jet de pierre du superbe Grand-Théâtre qui, une fois par mois, invite les enfants à partir de 7 ans à suivre une de ses ébouriffantes *Visites à tous les étages*. En inscrivant vos enfants aux prochaines visites qui auront lieu les samedis 23 janvier, 27 février, vous leur donnerez l'occasion rare d'arpenter le bâtiment « de la cave au grenier » : ils traverseront la fosse d'orchestre, passeront la tête dans les baignoires qui donnent sur la scène et les petits salons qui s'y cachent, jetteront un œil au vestiaire, salueront les peintres dans la salle des décors, rencontreront peut-être un machino ou un danseur avec qui ils feront un bout de causerie. Ces promenades d'intérieur sont une façon réjouissante de découvrir le passé du théâtre et de se rendre compte que derrière ces beaux grands murs imposants battent des cœurs qui sont les artisans des spectacles que toute l'année on peut y voir, de tous les concerts que l'on peut y entendre. D'autres visites, les mois suivants, privilégieront le conte, la danse ou la taille de pierre. Toutes les informations sont à retrouver en ligne !



The Emile Garcin agency in Bordeaux is a stone's throw from the superb Grand-Théâtre which, once a month, invites children from 7 years upwards to follow one of its mind-blowing Visites à tous les étages. By enrolling your children for the next visits which will take place on Saturday January 23 and February 27, you will offer them the rare opportunity to roam around the building "from the basement to the loft": they will walk across the orchestra pit, poke their heads into the boxes which overlook the stage and the small hidden lounges, cast an eye over the cloakroom, say hi to the painters in the scenery room, perhaps bump into a stage hand or dancer and chat for a while. These interior walks are a joyful way of discovering the theatre's past and realising that behind these beautiful large imposing walls beat the hearts of the artisans of the shows that you can see there all year round, or the concerts that you can listen to there. Other visits, during the following months, will focus on storytelling, dance or stone cutting. All the information is available online!

Grand-Théâtre de Bordeaux - Place de la Comédie - 33 000 Bordeaux | Tarif unique : 6 euros | Single tarif | opera-bordeaux.com
Emile Garcin Bordeaux - 3 Rue Jean Jacques Bel - 33000 Bordeaux | +33 5 32 50 50 80

QUAND EMILE GARCIN ET TAJAN RENCONTRENT GEORGES BRASSENS

Quand les agences Emile Garcin ouvrent leurs portes aux experts et commissaires-priseurs de la maison de ventes Tajan, cela fait des étincelles. Et d'abord parce que ces rendez-vous, donnés dans les agences toutes plus chaleureuses les unes que les autres, suscitent les rencontres. A l'agence d'Aix-en-Provence, les équipes partenaires furent prises d'assaut ; à Biarritz et Saint-Jean-de-Luz, il y eut moins d'amateurs mais de vraies discussions, de bonnes prises de contact. À Bruxelles, on vint en ami. A Bordeaux, on évoqua la possibilité de mettre à l'expertise un château et les beaux objets, meubles et tableaux qui en font l'agrément.

Mais c'est de l'agence de Deauville animée par Hadrien de Bourboulon et Xavier Bourdon que vint la plus jolie surprise. Des lettres et partitions originales de Georges Brassens furent montrées à Astrid de Benoist, commissaire-priseur de chez Tajan. Expertisées à Paris, elles furent proposées aux enchères le 3 novembre dernier. La dizaine de lots avait été évaluée dans son ensemble à 20 000 €. Elle atteignit en vente, 45 000 €, soit plus du double de l'estimation basse.

Le manuscrit autographe de la chanson *Le Fossoyeur* qui figura sur la face A de *La Mauvaise réputation*, le premier album de l'artiste, remporta la palme à 9 100 €. Pour 5 200 €, c'est la partition rédigée à l'encre verte de *Brave Margot* que l'on put emporter dans le but délicieux de la déchiffrer, un fois rentré chez soi, sur les cordes d'une guitare qui n'attendait que cela !

WHEN EMILE GARCIN AND TAJAN MEET GEORGES BRASSENS

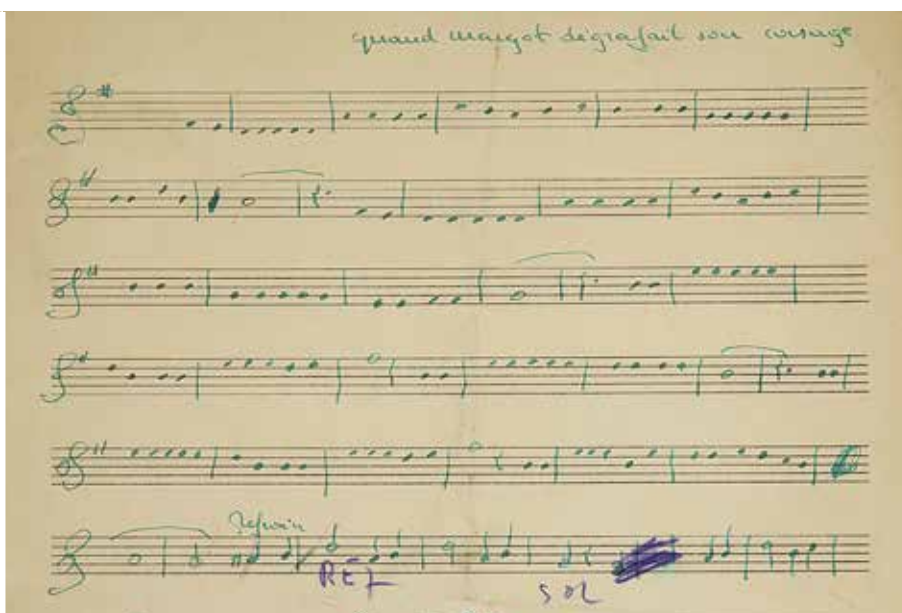
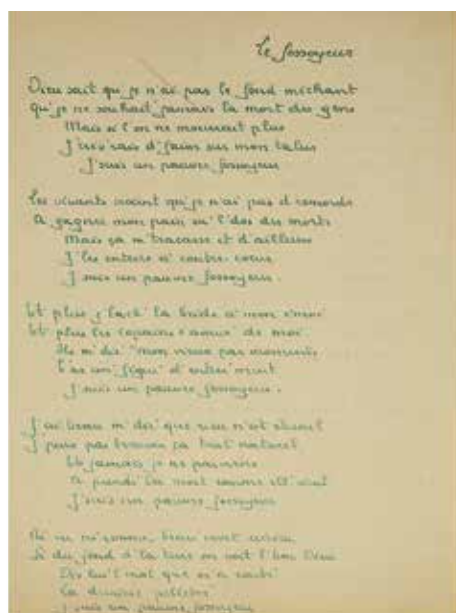
When the Emile Garcin agencies open their doors to experts and auctioneers from the Tajan auction house, sparks begin to fly. First of all because these meetings, held in agencies each warmer than the last, bring about encounters. At the Aix-en-Provence agency, the partnering teams were taken by storm; in Biarritz and Saint-Jean-de-Luz, there were less enthusiasts but some real discussions, some good initial contacts made. In Brussels, the occasion was laid back and friendly. In Bordeaux, the possibility was mentioned of having a castle appraised, together with the beautiful objects, furniture and paintings making up its decor.

But the nicest surprise came from the Deauville agency run by Hadrien de Bourboulon and Xavier Bourdon. Original letters and sheet music written by Georges Brassens were shown to Astrid de Benoist, an auctioneer from Tajan. Having been appraised in Paris, they were auctioned on November 3. The twelve lots were valued globally at €20,000. They raised €45,000, which is more than twice the low-end estimate.

The autograph manuscript of the song *Le Fossoyeur* which was on the A side of *La Mauvaise réputation*, the artist's first album, took first prize with a selling price of €9,100. For €5,200, the score of *Brave Margot*, written in green ink, was carried off with the exquisite intention of deciphering it once home, on the chords of a guitar that couldn't quite believe its luck!



Emile Garcin Bordeaux | Emile Garcin Deauville | Emile Garcin Bruxelles



EMILE GARCIN GESTION LOCATIVE

Ouvert à Paris, Emile Garcin Gestion est né des vœux de nos clients. Au fil des années, nous avons pris la mesure de vos attentes et de vos exigences. Aujourd'hui, nous mettons à disposition toute notre expérience et toute notre expertise au service de votre patrimoine immobilier parisien. Notre volonté est de permettre la réalisation de vos projets de rente en toute sérénité. A ce titre, nous prenons en charge la gestion locative, administrative, juridique, comptable, financière et technique issue de la mise en location de votre bien. La confidentialité, la valorisation de votre patrimoine et sa pérennité constituent nos véritables enjeux. Nous aurons plaisir à échanger avec vous sur vos attentes et également à parler plus en détail de nos services.



Vincent Coulais | Emile Garcin Service Gestion Paris
24 Rue du Boccador - 75008 Paris | +33 1 58 12 02 02

EMILE GARCIN RENTAL MANAGEMENT

Opened in Paris, Emile Garcin Gestion is born out of our clients' wishes. Over the years, we have come to know what your expectations and requirements are. Today, we bring to you our experience and expertise which we place at the service of your Parisian property heritage. Our desire is to enable you to move forward with your rental income projects with total peace of mind. To do so, we take charge of all rental, administrative, legal, financial and technical management aspects relating to the renting of your property. Confidentiality, the valorisation of your heritage and its longevity are the real challenge here. We will be delighted to discuss your expectations with you as well as to talk in more detail about our services.

JOSEPH BAYOL, PEINTRE INSPIRÉ

Depuis l'adolescence, le peintre Joseph Bayol balade ses carnets de croquis autour de sa Provence natale, mais aussi à Paris et aux quatre coins du monde. Puis, il rentre chez lui, y retrouve pinceaux et pastels, son atelier et le jardin de sa femme qui, c'est une de ses trois filles qui nous le confie, « l'a rêvé, dessiné et créé pour l'inspiration et le plaisir de son mari. » Si ce jardin au pied des Alpilles est une source inépuisable pour Bayol, il est loin d'en être la seule. L'artiste, depuis toujours, travaille par série : séries de gares, de falaises, de champs, d'intérieurs d'églises, de serres chaudes et froides. Pas question de se reposer l'œil. Ce qu'il aime, c'est se renouveler. Actuellement, il termine un ensemble de grandes toiles sur le mas de sa fille Jeanne et, le dimanche, croque avec une joie sans mélange Anna, son arrière-petite fille de 7 mois. Il a prévu de bientôt présenter au public une série de tableaux de fleurs, considérant – comme il a raison ! – que la nature sait adoucir les périodes aussi difficiles que celle que nous traversons.



+33 6 74 35 76 75 | josephbayol.com

JOSEPH BAYOL, INSPIRED PAINTER

From adolescence, the painter Joseph Bayol wandered around his native Provence with his sketchpad under his arm. Then, having returned home, found his paint brushes and pastels, his workshop and the garden of his wife who, one of his three daughters confides in us "dreamt it, designed it and created it for the inspiration and pleasure of her husband". While this garden at the foot of the Alpilles is an inexhaustible source for Bayol, it is far from the only one. The artist has always worked in series: series of stations, cliffs, fields, church interiors, greenhouses and glasshouses. No question of resting his eye. What he likes is renewal. He is currently finishing a set of canvases of the Provencal farmhouse of his daughter Jeanne and, on Sunday, sketches with undiluted joy Anna, his great granddaughter of 7 months' old. He is shortly planning to show the public a series of flower paintings, considering – and rightly so! – that nature knows how to soften periods as difficult as the one we are now living through.



OLIVIER BERNI INTÉRIEURS

O.B.I., 6 rue du Petit Musc 75004 Paris | +33 (0)1 88 32 64 86



contact@ob-interieurs.com | www.olivierberni-interieurs.com

Jacques *Lacoste*

Et les objets reprennent vie

LA CURIOSITÉ DE JACQUES LACOSTE
EN FAIT UN GALERISTE RARE, DE
CEUX QUI OUVRONT DES GALERIES
CHALEUREUSES ET INCARNÉES.
LES OBJETS, MEUBLES
ET LUMINAIRES QU'IL Y PROPOSE,
SONT AUTANT DE TÉMOINS QUI
PASSENT DE MAINS EN MAINS.

VALENTINE DEL MORAL

And objects
come back
to life

JACQUES LACOSTE'S CURIOSITY
MAKES HIM A RARE GALLERIST,
ONE OF THOSE WHO OPEN
EMBODIED GALLERIES.
THE OBJECTS, FURNITURE AND
LAMPS ON DISPLAY, PASSED
FROM HAND TO HAND, ALL BEAR
WITNESS TO THIS.





DES PRÉMICES AUX DÉLICES

C'est à l'adolescence, aiguillonné par une esthète au goût exquis, par la fréquentation des musées que Jacques a commencé à regarder, puis à voir. Bientôt, le jeune homme fit de son talent commerce. Jean Royère, génial ornementiste qui illumina les arts décoratifs à partir des années 40, entra alors dans sa vie. S'il lui colle encore à la peau aujourd'hui, il est loin d'être l'unique artiste de sa quête esthétique.

BONS PRINCES

Ce qu'il demande aux objets qu'il rencontre, c'est d'être bons princes, de se confier à lui, de révéler leur provenance, leur histoire, leurs secrets. Selon lui, l'émotion visuelle est magnifiée par ce dialogue qui se poursuit avec l'amateur qui se laisse tenter. Pour cela, il lui suffit de pousser la porte d'une des deux galeries que Jacques a ouvertes à Paris. La première, ce fut en 1997, au 12, rue de Seine. La seconde fut inaugurée il y aura bientôt deux ans, au 19, avenue Matignon, là où précisément je me trouve en ce matin d'automne.

LE RÉVEIL DES INANIMÉS

Ayant rendez-vous avant l'ouverture, je pénètre dans une galerie qui sent bon le café. Ses volumes intérieurs font immédiatement penser aux paquebots des années 30. Elle se réveille doucement sous les encoura-

FROM EARLY DAYS TO GREAT DISPLAYS

It was during adolescence, spurred on by an aesthete with exquisite taste, by spending time in museums, that Jacques began to look, then to see. Soon, the young man turned his talent into business. Jean Royère, the great ornamentist who illuminated the decorative arts from the 40s, came into his life at this point. Although still associated with him today, he is certainly not the only artist that was part of his aesthetic quest.

GOOD PRINCES

What he asks from the objects he encounters is that they be good princes, that they confide in him, reveal to him their provenance, their story, their secrets. According to him, the visual emotion is magnified by this dialogue which continues with the enthusiast who succumbs to temptation. For this, you just have to push open the door to one of the two galleries that Jacques has opened in Paris. The first was back in 1997 at 12, rue de Seine. The second was inaugurated almost two years ago, at 19, avenue Matignon, just where I find myself on this autumn morning.

INANIMATE AWAKENING

As my appointment is before opening time, I enter the gallery to a nice smell of coffee. Its interior volumes immediately remind you of a 1930s passenger liner. It wakes up gradually, charmingly enticed by its keeper,

Beau et extase à tous les étages



gements charmeurs de leur gardien qui glisse un mot gentil à cet intrigant vase aux singes, fait un clin d'œil à un miroir de Kiko Lopez, vante le pedigree d'une certaine chaise, fait remarquer la rareté de telle matière, la profondeur de telle couleur. Puis il saisit un vase calice pour me le présenter. Tout en le faisant tourner entre ses mains, le galeriste s'emballe comme au premier jour : il est de Maurice Marinot qui, dans les années 20, en grava à l'acide et avec virtuosité le verre épais.

BIENTÔT CHEZ LUI

Il faut dire que Lacoste et le verre, c'est une histoire qui dure. Il suffit de faire le tour du 19, avenue Matignon pour s'en persuader. Miroirs, vases, luminaires font à tel point la part belle au verre que je me risque à lui demander si c'est aussi le cas chez lui. Jacques s'arrête dans l'escalier, se retourne et me sourit : pourquoi ne viendrais-je pas me rendre compte par moi-même ? Demain, en fin d'après-midi ? Comme la galerie, tout à l'heure silencieuse, bruisse désormais de l'activité des historiens de l'art, des photographes et des stagiaires qui le secondent, je n'ai que le temps de lancer un « oui » joyeux et sonore avant de décamper, le cœur ravi !

VERT SPECTACULAIRE

A chaque fois que Jacques ouvre la porte d'entrée de son appartement, la très digne et très respectable cage d'escalier de l'immeuble parisien du XIX^e qu'il occupe doit suffoquer de stupeur. Ce sont, en effet, dix panneaux de verre, vert spectaculaire, furieusement modernes qui nous accueillent. Leur couleur semble avoir été choisie pour s'accorder à l'iris de Lacoste qui, en riant, assure du contraire. Et de raconter l'incroyable destinée de ce miraculeux ensemble du maître-verrier Max Ingrand. Les panneaux auraient pu finir à la benne, si le galeriste n'avait pas été appelé ce jour-là à Neuilly pour expertiser une belle mais ennuyeuse table de conseil d'administration.

L'ÂME MACADAM

Ces panneaux, imposants, n'écrasent pourtant pas le reste de l'appartement qui chante le goût et l'esprit de notre hôte. Les meubles, les objets, la lumière s'y entendent à merveille. Le XX^e s. y côtoie le XXI^e et si l'applique Liane de Royère est la pièce maîtresse du premier salon, c'est la cheminée contemporaine d'Emmanuel Boos qui est celle du second. Comment sont donc les cheminées de sa maison de campagne ? La campagne, quelle barbe ! A bas la chlorophylle ! Qu'on se le dise, Jacques a « l'âme macadam ». Son bonheur est citadin. On finit d'en avoir la certitude en voyant débouler l'une après l'autre ses deux filles, la plus jeune un carton à dessin sous le bras, l'aînée un chaton dans les bras qui s'échappe pour aller se couler sous la console de verre et métal avant de trotter vers les épatants fauteuils de toile enduite dans lesquels, nous aussi, nous aimerions bien nous lover.

11 / ...

who says a few words to the intriguing monkey vase, winks at a Kiko Lopez mirror, vaunts the pedigree of a certain chair, points out the rarity of some material, the depth of some colour. He then takes hold of a chalice vase to show me. Turning it around in his hands, the gallery owner is carried away, just like on the first day: it is by Maurice Marinot who, in the 20s, etched the thick glass with acid and with virtuosity.

NEARLY HOME

It must be said that Lacoste's love of glass is a long-standing affair. A walk around 19, avenue Matignon is proof in itself. Mirrors, vases, lamps all glorifying glass to such a point that I dare to ask whether it's the same at home. Jacques stops in the stairwell, turns around and smiles at me: why don't I come and have a look for myself? Tomorrow, at the end of the afternoon? As the gallery, so silent earlier, now rustles with the activity of art historians, photographers and trainees there to lend a hand, I merely have time to reel off a joyous "yes" before heading off ecstatic!

SPECTACULAR GREEN

Each time that Jacques opens the door to his apartment, the highly dignified and respectable stairwell of the Parisian building in the 19th district where he lives must suffocate with stupor. There are in fact ten furiously modern glass panels, of spectacular green, that welcome us. Their colour seems to have been chosen to match the iris of Lacoste, who laughingly counters this claim. And recounts the incredible fate of this miraculous work by the master glassmaker Max Ingrand. The panels would have ended up in the skip if the gallery owner hadn't been called out to Neuilly that day to appraise a beautiful but boring board of directors' table.

DOWN WITH CHLOROPHYL!

These panels, although imposing, do not overshadow the rest of the apartment which sings out the taste and spirit of our host. The furniture, the objects, the light get along marvellously together. The 20th century and the 21st century cohabit side by side and while the Liane wall lamp by Royère is the centrepiece of the first living room, it's the contemporary Emmanuel Boos fireplace that takes centre stage in the second. So what are the fire places like in his country house? The countryside, how boring! Down with chlorophyll! Let it be said, Jacques has a city dweller's sole, his happiness is urban. This is confirmed when his two daughters burst in, one after the other, the youngest with a drawing pad under her arm, the eldest with a kitten in her arms, which escapes to underneath the glass and metal console table before trotting over to the stunning coated fabric armchairs in which, we too, would love to coil up.

Complices

VRAIMENT BEAU

Le luminaire haut de gamme sur internet

Depuis dix ans, Vraiment Beau choisit les plus belles marques européennes de luminaires, en privilégiant l'élégance du design, la qualité des fabrications et la noblesse des matériaux. Découvrez sur www.vraimentbeau.com les sept mille produits que nous avons sélectionnés. Ils éclairent le Château de Versailles, les monuments historiques, les restaurants et hôtels de luxe et les résidences privées dans le monde entier. Contactez-nous pour nous parler de votre projet, par téléphone, email et sur rendez-vous dans notre showroom à Paris XVI^e.

Vraiment Beau
12 Avenue Fremiet
75016 Paris
+33 1 45 20 60 00
contact@vraimentbeau.com
vraimentbeau.com



LENKA CRÉATIONS

Design et édition de mobilier contemporain

Lenka créations est née en Auvergne en 2015 sous l'impulsion d'une équipe passionnée et engagée. Nous concevons et distribuons une gamme de mobilier contemporain, fabriquée entièrement dans nos ateliers du centre de la France, où s'unissent travail du bois et du métal. Nous réalisons également du mobilier sur-mesure afin de combler toutes vos envies. Notre objectif est de proposer des meubles de qualité, dont l'impact de fabrication est

réduit au maximum, tout en offrant un service haut de gamme à nos clients.

lenka créations
Place du Champ de Foire
03160 Bourbon l'Archambault
+33 6 28 23 53 25
design@lenka-creations.com
lenka-creations.com



GALERIE MCDE - ÉDITION PIERRE CHAREAU



L'éditeur de référence de Pierre Chareau

La galerie MCDE s'est spécialisée depuis plus de 30 ans dans l'édition d'environ 80 des modèles de luminaire et mobilier de Pierre Chareau, fabriqués en France par des artisans, ébénistes et ferronniers d'art.

La mission principale de la galerie MCDE est de continuer à perpétuer le savoir-faire de Pierre Chareau.

Pierre Chareau est l'un des premiers architectes modernes en France, avec Le Corbusier, à utiliser de nouveaux matériaux tels que le verre et l'acier. Il

a réalisé des meubles en bois et métal ainsi qu'une série de lampes et d'appliques utilisant des feuilles d'albâtre, dont la forme permet d'évoquer un véritable « style Chareau ».

Galerie **MCDE**
édition Pierre Chareau



The editor of reference of Pierre Chareau

Galerie MCDE is specialized in editing about eighty of its furniture and lighting creations for more than thirty years.

The core mission of Galerie MCDE has been to keep the genius of Pierre Chareau alive, perpetuating his know-how, thanks to the manufacturing skills of a handful of French craftsmen.

Pierre Chareau is one of the first modern architects in France, with Le Corbusier, to use new materials such as glass and steel. He designed furniture out of wood and metal as well as many lamps which reflect their light through alabaster sheets whose shapes and angles define so well the « Chareau style ».

Galerie MCDE
édition Pierre Chareau
1 Rue Saint-Benoît - 75006 Paris
+33 1 47 03 97 35
info@pierrechareau-edition.com
pierrechareau-edition.fr

Christian *Le Squer*

Cœur palpitant piqué de trois étoiles

EST-CE PARCE QU'IL EST NÉ ENTRE
CIEL ET MER, AU BORD DE LA RIA
D'ETEL QUE LE CHEF TROIS ÉTOILES
BRETON CHRISTIAN LE SQUER
A VOULU EMBARQUER SI TÔT
POUR CE GRAND ET PÉRILLEUX
VOYAGE QUI MÈNE À L'EXCELLENCE
GASTRONOME ET, PARFOIS, AU
FIRMAMENT DU GUIDE MICHELIN ?

VALENTINE DEL MORAL

*A beating
heart etched
with three stars*

IS IT BECAUSE HE WAS BORN
BETWEEN SKY AND SEA, NEXT
TO RIA D'ETEL, THAT THE BRETON
THREE-STAR CHEF CHRISTIAN
LE SQUER DECIDED TO EMBARK
SO EARLY UPON THIS GREAT AND
PERILOUS JOURNEY THAT LEADS
TO GASTRONOMIC EXCELLENCE
AND, SOMETIMES, TO THE
FIRMAMENT OF THE MICHELIN
GUIDE?





DANS LA VIE, DANS LE MONDE

Lui croit plutôt que c'est sa quête incessante du mouvement qui est à la base de sa carrière. Son père était ébéniste. Il a hérité de lui le talent de la précision et l'amour du bel ouvrage. Mais la lenteur du travail du bois, la longueur du geste le laissent de marbre. Il est rapide, il est gourmand : il se lance dans la pâtisserie puis, à 17 ans, dans la vie et dans le monde. La Bretagne ne lui manque-t-elle pas ? Y possède-t-il une maison ?

HARO SUR LES FOURNEAUX

Pour quoi faire ? Il lui suffit de mettre un pied dans le Morbihan pour qu'il se sente chez lui. Les fleurs des dunes, les petits crachins ont ce parfum iodé intemporel qui l'accueillent avec une fidélité à toute épreuve. Et puis, sa mère habite toujours le pays, une maison dont le petit jardin est, comme toujours par ici, un potager. Il y a bêché, biné, sarclé pour la première fois depuis longtemps, au printemps et à l'été, alors que les consignes sanitaires avaient décidé de la fermeture du Four Seasons Hotel George V et, donc, de son restaurant Le Cinq.

VOLUMES HAUSSMANNIENS

Par la force des choses, ses cuisines furent désertées par sa talentueuse brigade. Capitaine de ce beau navire gastronomique, Christian Le Squer, le dernier, regagna ses pénates qui, depuis peu, sont établies tout à côté du palace parisien. S'il s'est dernièrement installé dans le quartier d'Iéna,

IN LIFE, IN THE WORLD

He rather thinks that it was his incessant pursuit of movement that was the cornerstone of his career. His father was a cabinet maker. From him he inherited a talent for precision and the love of a good piece of work. He, however, was quite unmoved by the slowness of woodworking, the length of the motion. He is fast, he is hungry for more: he launched himself into baking then, at 17, launched into life and into the world. Does he not miss Brittany? Does he have a house there?

CONDEMNING OF THE OVENS

Why? He just needs to set foot in Morbihan to feel at home. The flowers in the dunes, the drizzle with its intemporal marine fragrance welcome him with unwavering fidelity. And his mother lives there still, in a house with a vegetable garden, as is customary in those parts. He dug, hoed and weeded there for the first time in ages during the spring and in the summer when the health recommendations led to the closure of the Four Seasons Hotel George V and, as such, of his restaurant Le Cinq.

HAUSSMANIAN VOLUMES

By necessity, his kitchens were deserted by his talented brigade. As captain of this beautiful gastronomic ship, Christian Le Squer was last to head back to his lodgings which, since recently have been just next to the Parisian palace. If he recently settled in the Iéna neighbourhood, which

Heureux cœur piqué de trois étoiles



connu pour son marché de l'avenue du Président Wilson, c'est d'abord qu'il voulait pouvoir rallier Le Cinq en quelques minutes. C'est vrai aussi qu'il apprécie les grands volumes haussmanniens.

UNE LUMIÈRE AU DOIGT ET À L'ŒIL

Mais chez lui, c'est la lumière qui compte avant tout. La lumière naturelle, mais aussi, mais surtout, la lumière électrique qu'il veut domptée et docile. Il a par exemple demandé que certains spots viennent caresser les goulots des bouteilles qui affluent derrière la porte vitrée de sa cave à vin. Il a aussi prévu qu'un faisceau viendrait se poser sur sa veste blanche de chef triplement étoilée qu'il est en train de faire encadrer.

DES ÉTOILES EN MÉTAL ET EN BOIS

A juste titre, il est fier de ces trois étoiles. Mais quand sa fille, alors toute petite, lui demande à les voir, il se rend compte qu'elles ne sont qu'un peu d'encre sur une page. Certes, elles guident les gourmets jusqu'à sa table, mais après ? Sa femme contourne la difficulté : pour sa première étoile, elle lui offre une montre, pour la deuxième, une jolie table aux pieds cambrés. La troisième étoile s'incarne, elle, dans une bibliothèque colonisée par de discrètes marqueteries et de fins bronzes.

LE BON VOULOIR DU MAÎTRE

Si sa femme et lui ont chacun leur bureau, on ne sera pas étonné d'apprendre que c'est autour de l'îlot central de la cuisine ouverte que la famille, les amis se retrouvent. Si au Cinq, la cuisine est un saint des saints auquel peu ont accès, à la maison, elle est au centre de l'attention. Là, un billot en bois, des couteaux aiguisés, du matériel impeccable attendent le bon vouloir du maître.

QUEEN ET PAVAROTTI

Ce sont des plats tout simples qu'il concocte alors pour les siens. Son geste étant inscrit au plus profond du cuisinier virtuose qu'il est, c'est en musique qu'il cuisine. Il fait assez confiance à son nez, à sa main, à son palais pour se laisser emporter par la voix chaude d'un Pavarotti quand il prépare du poisson. Et quand il veut faire pétiller sa poêle, il se cale sur les cadences saccadées de Queen.

HEUREUX CŒUR PIQUÉ DE TROIS ÉTOILES

Vraiment, le mouvement rythme ce cœur piqué de trois étoiles. Et quand notre monde n'est pas cadenassé par la crise sanitaire, Christian Le Squer voyage au moins une fois par mois à l'autre bout du monde, surtout en Asie. S'il n'a pas de maison de vacances, une fois l'an, il pose toque et bagages au Royal Palm à l'île Maurice où, dans l'eau claire et tiède du lagon, il nage trois heures par jour, le regard entre ciel et mer qui, de l'autre côté du monde, se donnent rendez-vous au bord de la ria d'Étel, là où tout a commencé.

15 / ...

is known for its market in Avenue du Président Wilson, the main reason was so that he could reach Le Cinq in a few minutes. It is true also that he appreciates the large Haussmanian volumes.

LIGHT FINGERS AND AN EYE FOR LIGHT

But in his place, it's the light that counts the most. Natural light, but also and above all electric light which he likes to have tamed and docile. For example, he asked for certain spotlights to touch upon the bottlenecks sprouting out from behind the glass door of his wine cellar. He has also planned to shine a beam onto his white chef's coat with its triple star which he is currently having framed.

STARS MADE OF METAL AND WOOD

He is justifiably proud of his three stars. But when his daughter, very young at the time, asked to see them, he realised that they were nothing more than a splash of ink on a page. They do of course guide the gourmets of the whole world to his table, but what then? His wife found a way round the problem: for his first star, she gave him a watch. For his second star, they chose a pretty oval table with arched feet. As for the third star, it is embodied in a bookshelf colonised by discrete inlays and fine bronze figures.

AT THE WHIM OF THE MASTER CHEF

Although both his wife and he have their own office, it's no surprise to learn that it is around the kitchen's central island that family and friends gather. Whilst at Le Cinq, the kitchen is an inner sanctum to which very few have access, at home, it is the centre of attention. Here, a wooden chopping block, sharpened knives, impeccable equipment lie at the whim of the master chef.

QUEEN AND PAVAROTTI

For his family, it is simple dishes that he concocts. As his movements as the virtuoso chef that he is are so deeply ingrained, he cooks to music. He has enough trust in his nose, his hand, his palate to let himself be carried by the warm voice of Pavarotti while he prepares fish. And when he wants his frying pan to sparkle, he settles for the choppy beat of Queen.

HAPPY HEART ETCHED WITH THREE STARS

Movement truly sets the rhythm of this heart etched with three stars. And when our world is not locked down by the health crisis, Christian Le Squer travels at least once a month to the other end of the world, especially to Asia. Although he has no holiday home, once a year, he lays down chef's hat and bags and settles in at the Royal Palm hotel in Mauritius where, in the lagoon's clear warm water, he swims for three hours a day, with his gaze fixed between sky and sea which, on the other side of the world, meet up by the side of Ria d'Étel, where it all began.

Complices

BORELLA ART DESIGN

Architectes d'intérieurs passionnés d'art de vivre

Depuis plus de 30 ans, Christine et Nicola Borella et leur équipe d'architectes d'intérieurs et de designers imaginent et conçoivent des intérieurs privés, des hôtels de luxe ou des bateaux, aux quatre coins du monde. Créatifs et passionnés, ils aiment traduire et interpréter avec élégance et originalité les univers les plus distincts, pour une invitation au confort et au bien-être. Les créations de Borella Art Design accordent de façon subtile, esthétique, technologie et écologie et l'expérience de son équipe lui permet de s'adapter aux nouveaux modes de vie et aux attentes d'une clientèle en perpétuelle évolution.

Borella Art Design
320 Rue Saint Honoré
75001 PARIS
+33 1 42 60 42 01
+33 6 10 16 11 19
artdesign@borellaartdesign.com
borellaartdesign.com
#borella art design



GROUPE SON ET IMAGE

Créateurs de salles cinéma privées

Spécialistes de la conception et de la réalisation de salles cinéma privées, nous vous faisons bénéficier d'une prestation clé en main totalement adaptée à vos envies.

Confiez-nous votre projet du plus intime au plus technique, et transformez une pièce de votre maison en un lieu d'exception.

Notre équipe vous proposera une étude adaptée à vos besoins en partenariat avec les plus grandes marques. Avec plus de 25 ans d'expérience et

plusieurs dizaines de réalisations dans toute la France, vous bénéficiez de la garantie d'un service et d'une prestation de qualité.

Son et Image
201 Rue de la jasse
34130 Mauguio - Montpellier
+33 4 67 66 40 66
montpellier@sonetimage.fr
sonetimage.fr



AGENCE BACHMANN



Une signature parisienne au style féminin-masculin

L'agence d'architecture d'intérieur Bachmann Interior Design est spécialisée dans la rénovation, l'aménagement et la décoration des résidences privées haut de gamme.

L'agence crée des lieux uniques à l'image de ses propriétaires, et partage avec eux son ambition d'un résultat toujours élégant, sobre, adapté au mode de vie de ses occupants et respectueux de l'histoire du projet.

Pour y parvenir l'agence sélectionne des entreprises et des artisans de

qualité, ne fait pas de compromis sur la qualité des finitions et attache une importance capitale à tous les détails.

Agence Bachmann
12 Rue de Phalsbourg
75017 Paris
contact@bachmann-interiordesign.com
bachmann-interiordesign.com

KEVIN CLARE PAYSAGISTE



Imaginons ensemble l'extérieur de vos rêves

Fort de ses expériences à l'étranger et en agence de paysage, Kevin Clare consacre son écoute et sa sensibilité à la conception de jardins et terrasses pour les particuliers, à la ville comme à la campagne.

Revisitant le jardin romantique avec des tonalités champêtres, ses créations font l'éloge de la spontanéité des formes végétales pour dessiner des espaces enveloppants, des cocons intimistes qui invitent à une rêverie sans cesse renouvelée, au rythme des saisons.

Kevin Clare Paysagiste
139 rue Pelleport - 75020 Paris
+33 6 58 28 23 95
#kevinclarepaysagiste
Kevinclare.com

L'HÔTEL DE JARNAC



À Paris, entre VII^e arrondissement et XVIII^e siècle

PARIS EST UNE VILLE À SECRETS. L'UN
D'ENTRE EUX EST CACHÉ RUE MONSIEUR,
DANS LE VII^e ARRONDISSEMENT, NON LOIN
DU CINÉMA LA PAGODE.
C'EST UN HÔTEL PARTICULIER QUI SE RÉVÈLE
À NOUS, PRÉSERVÉ MAIS NON PAS FIGÉ,
ACCUEILLANT COMME IL L'A VISIBLEMENT
TOUJOURS ÉTÉ À TRAVERS LES SIÈCLES.

JULIE N. VIAUD

In Paris, between the 7th district and 18th century

PARIS IS A TOWN OF SECRETS. ONE OF THEM
IS HIDDEN RUE MONSIEUR, IN THE 7TH
DISTRICT, NOT FAR FROM THE CINEMA
"LA PAGODE". IT'S A PRIVATE MANSION
THAT REVEALS ITSELF TO US, PRESERVED BUT
NOT FROZEN IN TIME, JUST AS WELCOMING
AS IT HAS VISIBLY REMAINED OVER THE
CENTURIES.

C'est son premier locataire,
le comte de Jarnac, qui lui donna son nom



NAME DROPPING

Les demeures aussi ont un curriculum vitae ! Celui de l'hôtel de Jarnac remonte à 1784, date de sa construction par l'architecte E.-F. Legrand. Étonnamment, c'est son premier locataire, le comte de Jarnac, qui lui donna son nom. Des personnalités de premier plan lui succédèrent. On raconte que Cadoudal, le sulfureux général chouan, vint s'y réfugier. On sait que Villèle, ministre des Finances de Louis XVIII y précéda l'illustre chirurgien Dupuytren. Les Rohan Chabot, les Montmorency, les Talleyrand-Périgord y imprimèrent leur empreinte.

NAME DROPPING

Houses, like men, have a curriculum vitae. Hôtel de Jarnac's CV goes back to 1784, the date of its construction by the architect Etienne-François Legrand. It was not its owner but its first tenant, the Count of Jarnac, who gave it its name. Top ranking public figures then lived there successively. It is said that Cadoudal, the sulphurous Chouan general, took refuge there. We know that the Count of Villèle, Minister of Finance under Louis XVIII, lived there just before the illustrious surgeon Guillaume Dupuytren. The Rohan Chabot, the Montmorency and the Talleyrand-Périgord dynasties all left their mark on it.



COLONNES ET ARABESQUES

D'un regard circulaire, nous faisons le tour de la cour d'honneur pavée. Les deux pavillons d'angle, l'un pour les amis, l'autre pour les gardiens, accentuent la perfection classique du lieu. Déjà sous le charme, nous franchissons les quelques marches qui nous permettent d'entrer dans la maison. C'est à Jean-Baptiste Boiston que l'on doit l'ornementation intérieure qui miraculeusement a été conservée. C'est ainsi qu'au grand salon, le majestueux alignement de colonnes continue à être contrebalancé par une kyrielle de jeunes femmes qui traversent les arabesques des bas-reliefs en stuc et s'affalent avec grâce au-dessus des double portes.

RESPECT ET CONFORT

Ce respect du passé fait ici bon ménage avec les équipements modernes. Ce n'est pas parce que l'on marche sur du parquet ancien que l'on n'a pas le droit de profiter d'une cuisine high-tech. Le confort contemporain des chambres agrémentées chacune d'une salle de

COLUMNS AND ARABESQUES

With a circular glance, we look around the paved main courtyard. The two corner pavilions, one for friends, the other for the estate keepers, accentuate the classical perfection of the place. Already under its charm, we take the few steps required to enter the house. We have Baptiste Boiston to thank for the interior ornamentation, which has miraculously been preserved. In the main living room, the majestic alignment of columns continues to be offset against a litany of young women who cross over the stucco bas-relief arabesques and sprawl out gracefully above the double doors.

RESPECT AND COMFORT

Respect for the past mixes harmoniously here with modern equipment. It's not because you are walking on an ancient parquet floor that you don't get the benefit of a high-tech kitchen. The contemporary comfort of bedrooms, each with their own bathroom, blends in well with the aesthetic beauty of a pre-revolutionary Paris. And while the

Les trois portes-fenêtres s'ouvrent sur un jardin plein sud



21 / ...

bains s'allie fort bien à la beauté plastique du Paris d'avant la Révolution. Et si le second étage a été conçu comme le domaine des enfants, au sous-sol, magnifiquement voûté, les adultes ont tout loisir de jouer au billard et de profiter de la salle de cinéma.

REFLET DE FAÇADE

Tandis que la salle à manger plonge sur une cour qui n'a pas bougé d'un iota depuis plus de deux siècles, les trois portes-fenêtres du salon s'ouvrent au sud sur un jardin de 400 m² qui, lui, s'est plié de bonne grâce à nos mœurs contemporaines. Révoquant teints pâles et ombrelles, il a accueilli, ravi, maillots de bain et corps bronzés. Et, sacrifiant aux joies modernes du plein air, il a laissé creuser en son centre une piscine. Sans décorum superflu, elle s'harmonise étonnamment bien avec la façade qui, parée d'un grand fronton soutenu par quatre demi-colonnes, nous rappelle que nous venons de traverser une maison de toute beauté historique, de celle que l'on admire et qui fait vibrer ●

second floor has been clearly designed with children in mind, in the magnificently vaulted basement adults may enjoy a game of billiards or make use of the home cinema.

FAÇADE REFLECTION

While the dining room looks out onto the courtyard, the three French windows in the living room face out southwards onto 400 m² of garden. To conform to the modern joys of life in the open air, a swimming pool has been dug in the centre of the garden. Without any superfluous decorum, it blends in surprisingly well with the façade which, adorned with a large front wall supported by four half-columns, reminds us that we have just passed through a house of great historical beauty, which we admire and which thrills us to the core ●

Habiter une maison
de toute beauté,
de celle que l'on admire
et qui fait vibrer

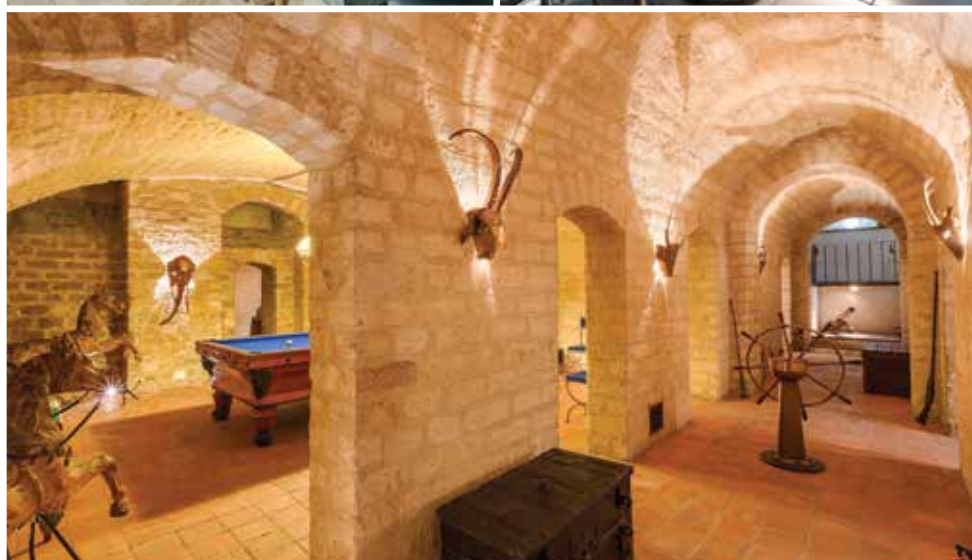
POUR UNE VISITE ENCORE PLUS PRIVÉE !

Vous pouvez contacter



Nathalie Garcin
Emile Garcin Paris

+33 1 58 12 02 13



Culture Culture

PALLADIO À PARIS

On doit à l'architecte E.-F. Legrand et à l'ornementiste J.-B. Boiston l'existence de l'hôtel de Jarnac. A dix minutes à pied de là, à peu près au même moment, le duo s'occupa aussi de l'érection de l'hôtel de Galliffet. On y retrouve le goût pour les colonnes et le décor à l'antique. L'Institut culturel italien est installé dans cet hôtel particulier que l'on peut admirer lors des expositions temporaires.



73 Rue de Grenelle - 75007 Paris | iicparigi.esteri.it

PALLADIO IN PARIS

It's thanks to the architect E.-F. Legrand and the ornamentist J.-B. Boiston that Hôtel de Jarnac exists. Ten minutes from there on foot, at about the same time, the duo also took on the construction of Hôtel de Galliffet. Here we find the same taste for columns and antique décor. The Italian cultural institute has taken up residence in this private mansion which we are able to admire during temporary exhibitions.

Aux alentours A stone's throw away

JARDIN CATHERINE-LABOURÉ

Caché derrière de hauts murs, le potager de la Compagnie des Filles de Charité fut ouvert au public en 1977 à la suite d'un accord entre les religieuses et la Ville de Paris. Le jardin qui a gardé vignes, rangs de légumes, lignes de fleurs à couper et arbres fruitiers, a gagné des allées de promenade, des bancs, des aires de jeux, une tonnelle ombragée. De quoi contenter petits et grands citadins en mal de campagne !



29 Rue de Babylone - 75007 Paris

JARDIN CATHERINE-LABOURÉ

Hidden behind tall walls, the vegetable garden of la Compagnie des Filles de Charité was opened to the public in 1977 after an agreement was reached between the nuns and the town of Paris. The garden, which has kept vines, rows of vegetables, lines of flowers and fruit trees, has gained walkways, benches, playground areas and a shaded arbour. Enough to satisfy both young and old city dwellers longing for a bit of countryside!

HUGO ET VICTOR

La devise de la pâtisserie est simple : 0% colorant mais 100% saison ! Gourmands et gourmettes avertis savent qu'en plus des gâteaux à délices, on y trouve glaces et sorbets épatants, rencontre givrée des meilleurs ingrédients. Le lait vient de la ferme de Viltain, la crème fraîche de Normandie, les pistaches de Sicile. Quant aux fruits, ce n'est qu'en pleine maturité qu'ils ont droit de se mêler à la recette.



40 Boulevard Raspail - 75007 Paris | Hugovictor.com

HUGO AND VICTOR

The cake shop's motto is simple: 0% colouring but 100% seasonal! Informed gourmets and food lovers know that in addition to the delicious cakes, there are splendid ice creams and sorbets, a frosty encounter of the best ingredients. The milk comes from a farm in Viltain, the fresh cream from Normandy, the pistachio nuts from Sicily. As for the fruit, they are only allowed to join the recipe when they are perfectly ripe.

BOOKBINDERS DESIGN

Dans cette papeterie tout n'est que papier, crayons et couleurs vitaminées. Les carnets et cahiers, les albums, boîtes et dossiers sont personnalisables. En effet, par le truchement d'une machine traditionnelle de marquage à chaud, il est possible d'ajouter un nom, des initiales ou un logo sur la couverture. Il est encore temps d'aller faire inscrire sur un livre d'or le nom de la maison où vous passerez Noël !



130 Rue du Bac - 75007 Paris | bookbindersdesign.fr

BOOKBINDERS DESIGN

In this stationery shop, everything is paper, crayons and vitamin-packed colours. The notebooks and workbooks, albums, boxes and files are customisable. With the help of a traditional hot stamping machine, you can effectively add a name, initials or logo to the cover. There is still time to get the name of the house where you spend Christmas stamped on the visitor's book!

Complices

BLTY DESIGN

Création d'intérieurs Interior designer

Pélagie Bellity crée et valorise les Intérieurs.

Spécialisée dans la rénovation d'appartements Versaillais, elle sait associer le charme de l'ancien au design d'aujourd'hui.

Que ce soit pour une rénovation totale, une étude de projet, ou une décoration, sa mission est de créer un intérieur beau et fonctionnel, qui ressemble à ses clients.



Blty Design
Pélagie Bellity
78000 Versailles
+33 6 18 66 14 15
pbtydesign@gmail.com
bltydesign.com

HOME STAGING

Création de valeur immobilière

Spécialisée depuis plus de 16 ans dans l'aménagement et l'harmonisation des intérieurs, Angélique saura adapter votre décoration actuelle et mettre son expérience à votre service pour un re-looking efficace. Le home staging, technique très utilisée aux États-Unis, a pour objectif de provoquer cet indispensable « coup de cœur » chez le futur acquéreur. Avec un minimum d'investissement Angélique composera un environnement plus propice à la vente qu'un photographe professionnel de son équipe, pourra alors mettre en valeur.

Pour cette anti-décoratrice, « Vivre bien chez soi » est une priorité. Après avoir facilité la vente de votre bien, elle saura aussi vous conseiller pour l'aménagement de votre futur espace.

PLC - Angélique Mouradian
+33 6 98 95 18 00
13 Boulevard Saint-Germain
75005 Paris
angelique.mouradian@gmail.com



AGENTS D'ESPACE



Architectes d'intérieur

Fondé en 2005 par Steven Millotti, le cabinet *Agents d'espace* réalise vos projets d'architecture intérieure en combinant technique et esthétique. Forts d'une large expérience, reconnus par leurs clients pour leur capacité à répondre à leurs attentes et créer des espaces élégants et fonctionnels, Steven et son équipe pluridisciplinaire vous accompagneront tout au long de votre projet de rénovation ou d'agencement, de la conception 2D et 3D au suivi du chantier.

Agents d'espace
9 Rue Jacques Louvel-Tessier
75010 Paris
+33 6 72 56 16 06
agentsdespace.com

H(O)MEATTITUDES



Une sophistication éclectique

Association de matières et mélanges inattendus, c'est ce que recherche Sylvie Grimal décoratrice d'intérieur et coloriste.

Imaginer un univers à votre image avec un grain d'originalité et d'audace, tout en privilégiant le confort. Saisir l'air du temps et être avant-gardiste dans mes choix pour vous emmener là où vous auriez envie de vivre afin que l'aboutissement soit à votre image. Laissez-vous tenter !

h(O)meAttitudes by Sylvie Grimal
+33 6 63 23 92 09
92270 Bois Colombes
sylvie@homeattitudes.eu
homeattitudes.net
#homeattitudes_by_sylvie_grimal

ECHAPPÉE BELLE PROVENÇALE



Habiter au pied des Alpilles



LES ARCHIVES FONT FOI : DEPUIS 1670,
SUR CE BOUT DE PROVENCE DONT VIGNES
ET OLIVIERS RAFFOLENT DEPUIS TOUJOURS,
S'ÉLÈVE UN MAS QUE LES SIÈCLES SE SONT
CHARGÉS D'EMBEILLIR JUSQU'À EN FAIRE LE
JOYAU QUI AUJOURD'HUI ENNOBLIT
CE COIN DES ALPILLES.

JULIE N. VIAUD

A PROVENÇAL PERFECT GATEWAY *Living at the foot of the Alpilles*

THE ARCHIVES TESTIFY TO IT: SINCE 1670,
ON THIS PIECE OF PROVENCE FOREVER
ADORED BY VINES AND OLIVE TREES, THERE
IS A MAS THAT THE CENTURIES HAVE
MANAGED TO EMBELLISH, TURNING IT INTO
THE GEM WHICH NOW ENNOBLES THIS
CORNER OF THE ALPILLES.

Charmés par le calme joyeux qui règne alentour



AU PIED DU MASSIF

Une longue allée bordée de buis nous conduit au domaine niché au pied des Alpilles. À peine arrivés, nous sommes happés par le calme joyeux qui règne alentour. La grande cour, saupoudrée de gravillons blancs, mène au rez-de-chaussée percé de grandes ouvertures. Il dessert une cuisine spacieuse, un grand salon et un salon bibliothèque qui voisinent avec deux salles à manger, l'une de réception, l'autre pour tous les jours. Il semble bien qu'ici, selon son humeur, on puisse vivre petit ou grand train, dans l'intimité familiale ou les largesses amicales.

AT THE FOOT OF THE MOUNTAINS

A long alley lined with box hedge leads us to the domain at the foot of the Alpilles. We are immediately drawn into the joyous calm that reigns. The large courtyard, sprinkled with white gravel leads to the ground floor with large openings. It serves a spacious kitchen, a large living room and a library lounge which open onto two dining rooms, one for receiving, the other for everyday use. It would seem that here, depending on the mood, you can opt for the simple or extravagant lifestyle, with family intimacy or amicable abundance.





DEUX SIÈCLES, TROIS ÉTAGES

Le bel escalier de l'entrée que soulagent un ascenseur et un escalier de service, permet d'atteindre les étages. Si le mas d'origine remonte au XVII^e s., c'est au XVIII^e qu'il s'étoffait au point de devenir cette maison de maître distribuée sur trois niveaux. Au troisième, qui s'étend sur la moitié de la longueur de la bâtisse, une jolie balustrade assez inattendue délimite la terrasse d'une vaste chambre. C'est la septième du mas et la plus haut perchée. Comme les autres chambres partagées entre les étages et le rez-de-chaussée, elle bénéficie d'une salle de bain indépendante.

L'ITALIE EN PARTAGE

L'authenticité et la noblesse des parquets et des tomettes anciennes participent à l'harmonie qui se dégage de cette maison. Mais c'est la nature environnante qui en est le plus bel ornement. La terrasse percée d'une volée de marches est une invitation à explorer ce royaume bucolique. Ses allées de cyprès appellent à la promenade tout en procurant un je ne sais quoi d'italien à l'ensemble. Cette impression est d'autant plus forte que le bassin-piscine, fiché dans l'herbe, bordé d'oliviers n'aurait pas déparé le parc d'une villa gallo-romaine.

TWO CENTURIES, THREE FLOORS

The beautiful stairway in the entrance, whose load is eased by a lift and by back stairs, leads up to the other floors. While the original mas dates back to the 17th century, it was in the 18th century that it expanded to become this luxurious home spread over three floors. On the third floor, which stretches over half the length of the building, a pretty balustrade marks the delimitation between the terrace and a vast bedroom. This is the seventh and highest of the house's bedrooms. Like the other rooms which are shared between the ground floor and the other levels, it has an independent bathroom.

A SHARED BIT OF ITALY

The authenticity and nobility of the parquet and ancient floor tiles contribute to the harmony that permeates from this house. But its most beautiful adornment is the nature surrounding it. The steps leading off from the terrace are an invitation to explore this bucolic kingdom. Its alleys of cypress trees entice you out for a walk while adding a touch of Italianness to the overall sense of the place. This impression is all the much stronger in that the pool, set in the grass and surrounded by olive trees, makes the park seem just like a Gallo-Roman villa.

Un monde éternellement renouvelé entre ciel, terre et Alpilles



29 / ...

L'ÉTERNITÉ DU PAYSAGE

Dans la perspective de la maison, un parterre paysagé à la géométrie végétale et minérale s'amuse à nous détourner de la libre nature qui se déploie sous nos yeux. Bientôt, on a la certitude que, là, ni les regards ni les âmes ne peuvent se lasser. On a beau n'être qu'à une encablure des Baux-de-Provence et à seulement 6 kilomètres de Saint-Rémy, on a l'impression troublante d'être seuls au monde. Dans un monde qui a l'éternité devant lui et qui se renouvelle sans cesse entre ciel, terre et Alpilles, pour notre bon plaisir •

ETERNAL LANDSCAPE

Just beyond the house, a landscaped flowerbed with vegetable and mineral geometry tries to distract our attention from the free course of nature which plays out beneath our eyes. Soon we are certain that here neither eyes nor souls can tire. We may be just a stone's throw from Baux-de-Provence and only 6 kilometres from Saint-Remy, yet we have the unsettling impression that we are alone in the world. In a world with eternity before it, which never ceases to renew itself between sky, earth and Alpilles, for our delight and pleasure •

Un mas aussi délicieux
à vivre de l'intérieur
que de l'extérieur

POUR UNE VISITE ENCORE PLUS PRIVÉE !

Vous pouvez contacter



Philippe Boulet
Emile Garcin - Alpilles & Avignon

+33 4 90 92 01 58



Culture Culture

LA SILHOUETTE DU CYPRÈS

Importé de Perse, le *Cupressus Sempervirens* perdit bien vite sa touche exotique pour devenir la signature du beau *paesaggio* italien. Dès 37 av. J.-C., Varron, dans *De re rustica* vanta sa ligne qui annonçait, au loin, la présence d'une villa urbana, lieu de plaisance opposée à la villa rustica dont les ormes, attachés aux vignes, trahissaient la destinée agricole. Colonne bucolique, le cyprès donne aux jardins d'aujourd'hui un soupçon de douceur antique.



SILHOUETTE OF THE CYPRESS

Imported from Persia, *Cupressus Sempervirens* soon lost its exotic touch to become the signature of the beautiful Italian *paesaggio*. Already back in 37 BC., Varro, in *De re rustica*, vaunted its line, which announced, from afar, the presence of a villa urbana, a pleasure spot as opposed to the villa rustica, whose elms, attached to the vines, betrayed its agricultural purpose. This bucolic cypress column gives the gardens of today a hint of ancient silkiness.

Aux alentours A stone's throw away

LES SANTONS PEYRON CAMPAGNA

La Provence et les santons, c'est une histoire ancienne ! La maison Peyron Campagna a gardé la dimension artisanale de cette industrie si typique. Les santons sont moulés et peints à la main. Voilà qui explique que la production soit restreinte et que chaque pièce soit unique. Pour attendre Noël, on offrira aux enfants quelques-uns des santons à peindre qui sont proposés sur le site.



SANTONS PEYRON CAMPAGNA

Provence and the santons, that's an old story! The Peyron Campagna house has kept the artisanal dimension of this industry that is so typical. The santon figurines are moulded and painted by hand. This is what explains the limited production and the fact that each piece is unique. While waiting for Christmas, children can be given a few of the santons, which are offered on the website, to paint.

Rue de l'Orme - 13520 Les Baux-de-Provence | santonspeyroncampagna.com

RESTAURANT L'ËIDRA

Mathew Hegarty, cuisinier et Coline Leenhardt, pâtissière ont réuni leurs talents dans une cuisine qui s'appuie sur les meilleurs produits de la mer, de la terre et... de leur jardin. Le brunch du dimanche séduira petits appétits mais aussi grosses faims grâce au réjouissant Big Breakfast, alliage de saucisse, tomates rôties, chèvre, haricots coco et cocos des poules du poulailler maison !



HURRAY FOR ËIDRA

Chef Mathew Hegarty and baker Coline Leenhardt have combined their talents in a kitchen which relies on the best products from the sea, the land and.... their garden. Sunday brunch will seduce small cravings but also big appetites thanks to the heartening Big Breakfast, a mixture of sausages, roasted tomatoes, goat's cheese, cranberry beans and eggs from their very own henhouse!

3 Avenue de Saint-Rémy - 13103 Saint-Étienne-du-Grès | eidra-restaurant.com

BALLADE DANS LES ALPILLES

Croiser le moulin de Daudet ou l'autel de la coquille, partir sur les traces des Romains, surplomber Saint-Rémy-de-Provence et, par-delà, au loin, la Camargue et l'étang de Vaccarès, c'est possible en empruntant les chemins de randonnées qui traversent les Alpilles. Ces chemins sont répertoriés et expliqués sur randogps, un site collaboratif qui distille cartes topographique et conseils avisés.



ON FOOT IN THE ALPILLES

It is possible to come across Alphonse Daudet's Mill or the Autel de la Coquille, heading off in the footsteps of the Romans, overlooking Saint-Rémy-de-Provence and, far beyond, Camargue and Etang de Vaccarès, by taking the hiking trails which cross the Alpilles. These paths are catalogued and explained on randogps, a collaborative site which provides topographic maps and good advice.

randogps.net/randonnee-alpilles-pnr.php

Complices

AGENCE FLIGHTS OF FANCY

Spécialiste de la mise en valeur immobilière

Le *home staging*, consiste à mettre en valeur un bien immobilier afin de le vendre dans de meilleurs délais et de meilleurs termes. Quand on sait que les acquéreurs prennent souvent leur décision en une poignée de minutes, il est important de ne rien laisser au hasard !

Sumner Hargrove, décoratrice d'intérieur franco-américaine résidant à Paris, conseille depuis de nombreuses années les particuliers et les professionnels sur la façon de désencombrer, dépersonnaliser et d'embellir un espace dans le but de mieux séduire les futurs acquéreurs et d'emporter rapidement leur décision.

Sumner Hargrove
Fondatrice et Directrice Artistique
Flights of Fancy
+33 6 89 44 50 43
sumner.hargrove@flights-of-fancy.paris
flights-of-fancy.paris



OR PAYSAGE

Le Paradis dans son jardin

Médaillé d'Or aux Olympiades des Métiers dans la catégorie paysagiste et médaillé du mérite de l'Assemblée Nationale, Nicolas Ginoux et son équipe dessinent et réalisent de nombreux jardins, abords de piscine, murs et murets en pierre, pour les entreprises et les particuliers résidant entre le Gard et les Bouches-du-Rhône.

« La composition d'un jardin est faite de matières vivantes qui bougent au fil des saisons. Notre expérience nous permet d'apprécier les formes, couleurs et ma-

tériaux qui le feront vivre. Nous portons beaucoup d'attention à l'analyse du terrain, à son exposition et bien entendu, au budget et aux aspirations de nos clients avant de leur livrer un premier diagnostic paysager. »

Or Paysage
2 Rue Patacolle
30129 Redessan
+33 6 71 89 92 54
contact@or-paysage.fr
or-paysage.fr



ESPACES INTÉRIEURS



Architectes d'intérieurs

Tout débute par une première rencontre, un échange informel pour recueillir vos besoins et vos envies et esquisser ensemble à partir de votre projet, votre futur espace de vie.

Un avant-projet, contenant notamment des vues 3D pour une première impression réaliste de l'aménagement, des volumes et de la décoration, et un devis détaillé, vous permettra ainsi de mieux vous projeter.

Après validation nous vous fournirons alors tous les plans nécessaires aux tra-

vaux (plans de démolition, électrique, de masse...) que nous nous engageons à réaliser et à suivre dans le cadre d'une prestation « clé en main ».

Espaces Intérieurs
11 Rue la Bruyère
75009 Paris
+33 6 25 12 14 07
architectes.interieurs@gmail.com
architectes-interieurs-paris.fr

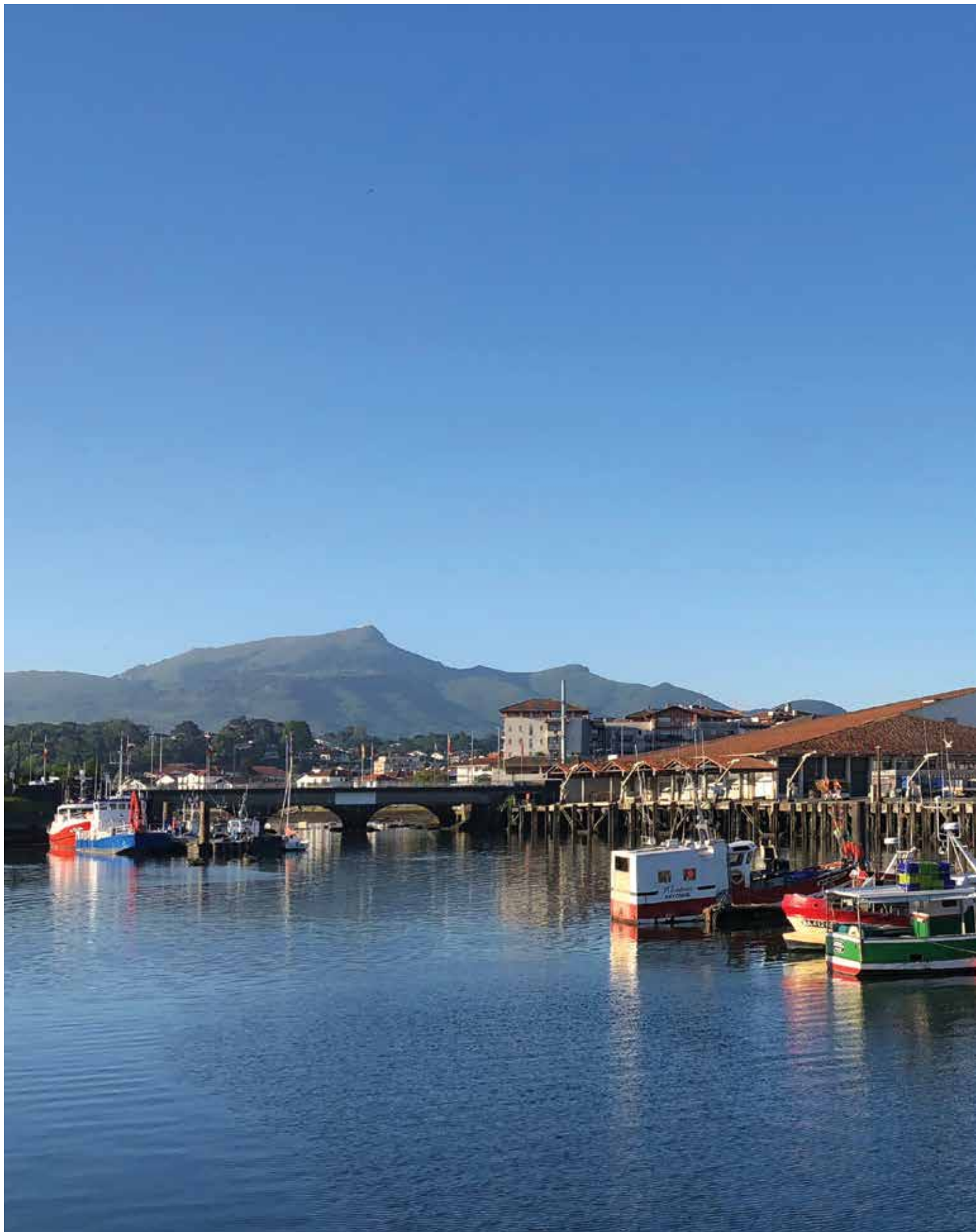
SAMSON INTERIORS



Pour rendre votre bien conforme aux exigences des acquéreurs

Reconnu pour créer des intérieurs élégants, tout autant classiques que contemporains, confortables que sophistiqués, Samson Interiors, spécialiste du *home staging* pour les biens de prestige et partenaire reconnu de promoteurs et d'agences immobilières haut de gamme, a développé un ensemble de services de design d'intérieur et de *home staging* adapté à tous les budgets et à tous les biens, du studio à l'appartement-terrace d'exception. Son objectif : séduire les acquéreurs et vous aider à vendre votre bien aux meilleures conditions de délais et de prix.

Samson Interiors
Paris-Île-de-France
+33 6 87 95 52 02
samson-interiors.com



Portfolio

« COMMENT CHOISIT-ON
DE VIVRE QUELQUE PART ?
ON NE CHOISIT PAS.
CE SONT LES MAISONS
QUI VOUS CHOISISSENT.
IL Y A DES SYMBOLES,
DES SIGNES
QUI VOUS INTERPELLENT,
ET VOUS DISENT :
VIENS DONC PAR LÀ ! »

"HOW DO YOU CHOOSE
TO LIVE SOMEWHERE?
WE DO NOT CHOOSE.
TO CHOOSE A HOME,
THERE ARE SYMBOLS
AND SIGNS
THAT CHALLENGE YOU
AND TELL YOU:
SO COME OVER HERE!"

« Une maison inachevée »
Emile Garcin & Jean-Claude Carrière.
Editions Actes Sud



Nos adresses

En France

PARIS RIVE DROITE

24 Rue du Boccador - 75008 PARIS
+33 1 58 12 02 02

PARIS RIVE GAUCHE

5 Rue de l'Université - 75007 PARIS
+33 1 42 61 73 38

PARIS LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS
+33 1 44 49 05 00

PROPRIÉTÉS & CHÂTEAUX

3 Rue de l'Université - 75007 PARIS
+33 1 42 61 73 38

CHANTILLY

+33 1 42 61 73 38 | +33 6 07 86 45 47

FONTAINEBLEAU

+33 1 42 61 73 38 | +33 6 67 39 00 83

SOLOGNE

+33 1 42 61 73 38 | +33 6 98 38 50 28

RAMBOUILLET

+33 1 42 61 73 38 | +33 6 95 88 74 41

PAYS DE LA LOIRE

+33 1 42 61 73 38 | +33 7 57 50 50 49

NEUILLY-SUR-SEINE

9 Rue du Bois de Boulogne - 92200 NEUILLY-SUR-SEINE
+33 1 47 17 18 18

VERSAILLES

+33 1 47 17 18 18 | +33 6 61 98 21 76

NORMANDIE

2 Avenue du Général de Gaulle - 14800 DEAUVILLE
+33 2 31 14 18 18

BRETAGNE

+33 1 47 17 18 18 | +33 7 69 71 51 37

BIARRITZ

2 Avenue de la Reine Victoria - 64200 BIARRITZ
+33 5 59 01 59 59

SAINT-JEAN-DE-LUZ

7 Avenue Jaureguierry
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
+33 5 32 50 00 00

PÉRIGORD

+33 5 59 01 59 59 | +33 6 88 05 08 36

BORDEAUX

3 Rue Jean Jacques Bel - 33000 BORDEAUX
+33 5 32 50 50 80

TOULOUSE

+33 5 59 01 59 59 | +33 6 60 15 00 87

LUBERON

79 Rue Klébert Guendon - 84560 MÉNERBES
+33 4 90 72 32 93

DRÔME & VENTOUX

+33 4 90 72 32 93

UZÈS & CAMARGUE

Hôtel du Baron de Castille
2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS
+33 4 66 03 24 10

CÉVENNES & LANGUEDOC

+33 4 66 03 24 10

ALPILLES ARLES & AVIGNON

8 Boulevard Mirabeau
13210 SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
+33 4 90 92 01 58

AIX-EN-PROVENCE

1 Rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE
+33 4 42 54 52 27

MARSEILLE

+33 4 42 54 52 27 | +33 6 03 90 78 95

SAINT-TROPEZ

19 Place du XV^e Corps - 83990 SAINT-TROPEZ
+33 4 94 54 78 20

CÔTE D'AZUR

50 Avenue Jean-Charles Mallet
06250 MOUGINS-VILLAGE
+33 4 97 97 32 10

MEGÈVE

51 Passage des Cinq Rues - 74120 MEGÈVE
+33 4 28 28 20 80

À l'étranger

SUISSE

Rue de Saint-Victor, 4 - 1206 GENÈVE - SUISSE
+41 22 702 02 30

BRUXELLES

Rue Alphonse Renard, 1
1050 IXELLES - BELGIQUE
+32 2 201 94 00

MARRAKECH

6 Rue Houdhoud - Quartier Majorelle
40000 MARRAKECH - MAROC
+212 524 31 42 42

ESSAOUIRA

+212 620 24 86 37

TANGER

69 Rue Amrah - 90000 TANGER - MAROC
+212 668 34 27 57

Nos responsables *de bureaux*



Iris Tang

Emile Garcin Paris Rive Droite



Manuela Baron

Emile Garcin Paris Rive Gauche



Martial Michaux

Emile Garcin Paris Le Marais



Olivia Pottier

Emile Garcin Neuilly-sur-Seine



Karine Desachy

Emile Garcin Versailles



Hadrien de Bourboulon

Emile Garcin Normandie



Vincent Garnier

Emile Garcin Bretagne



Marie-Françoise Gaussinel

Emile Garcin Périgord



Valérie Paris

Emile Garcin Biarritz



Vincent Badiola

Emile Garcin Saint-Jean-de-Luz



Nadège Prévot

Emile Garcin Uzès & Camargue



Philippe Boulet

Emile Garcin Alpilles Arles & Avignon, Saint-Tropez



Vincent Boutière

Emile Garcin Aix-en-Provence



Pierre Deleuse

Emile Garcin Megève



Hélène Van de Velde

Emile Garcin Belgique



Maud Faujas

Emile Garcin Maroc



Agnessa Tomson

Emile Garcin Paris Rive Droite

24 Rue du Boccador
75008 Paris
+33 1 58 12 02 02

Paris 8^e Malesherbes/Monceau Appartement

Dans un immeuble en pierre de taille, au 3^{ème} étage avec ascenseur, très bel appartement de 200 m² conçu et décoré par un architecte d'intérieur renommé. Réceptions, cuisine ouverte sur la salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 caves. L'ensemble a été réalisé avec des matériaux de très grande qualité. Gardien et salle de sport dans l'immeuble.

Paris 8th Malesherbes/Monceau Apartment

In a freestone building, on the 3rd floor with elevator, beautiful 200 sq.m apartment designed and decorated by a renowned interior designer. Reception rooms, kitchen open to the dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 cellars. The residence was made with high quality materials. Guardian and gym in the building.

Réf. : PRD-6046-ATO

Prix : 3 780 000 €

DPE : E



Charlotte de Ponton d'Amécourt

Emile Garcin Paris Rive Droite

24 Rue du Boccador
75008 Paris
+33 1 58 12 02 02

Paris 16^e Victor Hugo/Henri Martin Appartement

Dans un immeuble haussmannien, au 2^{ème} étage, somptueux appartement de 284 m² avec une belle hauteur sous plafond de 3,80 m et vue dégagée sur l'avenue Henri Martin. Réception avec balcon, salle à manger, cuisine dînatoire, 3 chambres, 3 salles de bains. Studio de 21 m², 2 grandes caves de 70 m² et 36 m², parking.

Paris 16th Victor Hugo/Henri Martin Apartment

In a Haussmannian building, on the 2nd floor, sumptuous apartment of 284 sq.m with 3.8-meter high ceilings and unobstructed views of avenue Henri Martin. Reception room with balcony, dining room, dining kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. 21 sq.m studio, 2 spacious cellars of 70 sq.m and 36 sq.m, parking.

Réf. : PRD-6207-CPA

Prix : 4 750 000 €

DPE : D

**Cédric Jais**

Emile Garcin Paris Rive Droite

24 Rue du Boccador

75008 Paris

+33 1 58 12 02 02

Clichy Parc des Impressionnistes Maison

Donnant sur une jolie cour, atelier réhabilité en une belle maison rénovée de 178 m². Double réception, cuisine ouverte avec coin repas, 4 chambres, 3 salles de bains, buanderie, pièce de rangement.

Clichy Parc des Impressionnistes House

Overlooking a pretty courtyard, workshop rehabilitated into a beautiful renovated house of 178 sq.m. Double reception room, open kitchen with dining area, 4 bedrooms, 3 bathrooms, utility room, storage room.

Réf. : PRD-5199-NG-CJ

Prix : 1 900 000 €

DPE : C



Maurizio Gianninoni

Emile Garcin Paris Rive Droite

24 Rue du Boccador

75008 Paris

+33 1 58 12 02 02

Paris 7^e Carré des Antiquaires Appartement

Dans un immeuble XVIII^e, à l'étage noble, très bel appartement de 113 m² en parfait état avec 3,80 m de hauteur sous plafond. Salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Grande cave.

Paris 7th Carré des Antiquaires Apartment

In an 18th century building, on the noble floor, 133 sq.m apartment in perfect condition with 3.8-meter high ceilings. Living room, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Spacious cellar.

Réf. : PRD-6263-MG

Prix : 2 850 000 €

DPE : En cours



Yasmin Knauf

Emile Garcin Paris Rive Gauche

5 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 58 12 02 02

Paris 7^e Saint-Germain-des-Prés Maison avec jardin

Au calme absolu, entre cour et jardin, très bel hôtel particulier rénové de 386 m² au sol avec un jardin paysager de 140 m² et une terrasse. Réceptions, patio, cuisine, 2 bureaux, 3 suites. Ascenseur intérieur. Studio en cour anglaise. Climatisation. Etat exceptionnel.

Paris 7th Saint-Germain-des-Prés House with garden

In absolute calm, between courtyard and garden, exceptional renovated mansion of 386 sq.m with landscaped garden of 140 sq.m and a terrace. Reception rooms, patio, kitchen, 2 offices, 3 suites. Interior elevator. Studio in the courtyard. Air condition.

Réf. : PRD-6153-YK

Prix : 9 800 000 €

DPE : D



Viviane Sitbon

Emile Garcin Paris Rive Gauche

5 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 42 61 73 38

Paris 6^e Saint-Germain-des-Prés Appartement

Dans un bel Hôtel Particulier édifié au XVIII^e, un appartement « comme une maison » de 185 m² au calme absolu avec sa cour jardin privé de 57 m². Grand salon, salle à manger, cuisine avec office et buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains, cave. Cheminée, parquet, boiseries.

Paris 6th Saint-Germain-des-Prés Apartment

In a beautiful private mansion built in the 18th century, an apartment «like a house» of 185 sq.m in absolute calm with its private garden courtyard of 57 sq.m. Spacious living room, dining room, kitchen with pantry and laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Fireplace, parquet, woodwork.

Réf. : PRG-1536-NG

Prix : 3 900 000 €

DPE : E



Manuela Baron

Emile Garcin Paris Rive Gauche

5 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 42 61 73 38

Paris 10^e Hauteville Appartement

Dans un très bel immeuble édifié au XIX^e, aux 2 derniers étages avec ascenseur, appartement d'exception en parfait état de 215 m². Réceptions, espace bureau, cuisine indépendante et dînatoire, 3 chambres, 3 salles d'eau, double cave. Parquets, moulures, cheminées, vitraux. Très beaux volumes.

Paris 10th Hauteville Apartment

In a beautiful building built in the 19th century, on the top 2 floors with lift, exceptional apartment in perfect condition of 215 sq.m. Reception rooms, office space, independent kitchen and dining room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, double cellar. Parquet floors, moldings, fireplaces, stained glass windows. Very spacious.

Réf. : PRG-5224-MB

Prix : 2 750 000 €

DPE : C



Kyan Zaré

Emile Garcin Paris Rive Gauche

5 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 42 61 73 38

Paris 7^e Carré des Antiquaires Appartement

Dans un bel immeuble d'angle construit à la fin du XVIII^e, à l'étage noble, charmant appartement de 146 m² en très bon état avec de magnifiques volumes et 3,30 m de hauteur sous plafond, cheminée et parquets Versailles. Salon, cuisine-salle à manger traversante, 2 chambres, 2 salles de bains, cave. Gardiens. Emplacement de parking en location à proximité immédiate.

Paris 7th Carré des Antiquaires Apartment

In a beautiful corner building built at the end of the 18th century, on the noble floor, charming 146 sq.m apartment in very good condition with 3.30 m high ceilings, fireplace and Versailles parquet floors. Living room, through kitchen-dining room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Guardians. Rental parking space in the immediate vicinity.

Réf. : PRG-5779-KZ

Prix : 2 700 000 €

DPE : E



Claire Viot

Emile Garcin Paris Le Marais

14 Rue de Birague

75004 Paris

+33 1 44 49 05 00

Paris 4^e Vieille-du-Temple Duplex

Aux deux derniers étages d'un immeuble récent, appartement en duplex de 120 m² avec 45 m² de terrasses et 95 m² de rooftop, comprenant : séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains. Cave, 2 places de parking (en sus du prix).

Paris 4th Vieille-du-Temple Duplex

On the top two floors of a recent building, a 120 sq.m duplex apartment with 45 sq.m of terraces and a 95 sq.m rooftop, comprising: living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, 2 parking spaces (in addition to the price).

Réf. : PLM-6030-CLV-KD

Prix : 3 060 000 €

DPE : C



Florence Escobar

Emile Garcin Paris Le Marais

14 Rue de Birague
75004 Paris
+33 1 44 49 05 00

Paris 11^e Filles du Calvaire Duplex

Dans un immeuble ancien, aux 3^{ème} et 4^{ème} étages avec ascenseur, beau duplex traversant de 156 m² comprenant : entrée circulaire desservant un grand séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de bains. Grande cave, studio indépendant de 18 m². Belles prestations.

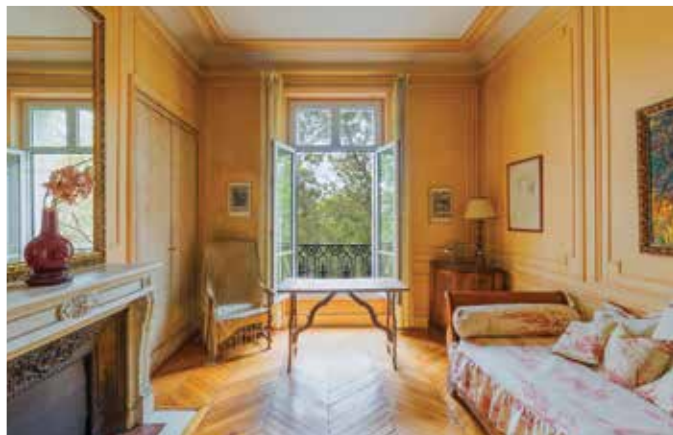
Paris 11th Filles du Calvaire Duplex

In a classic building, on the 3rd and 4th floors with lift, beautiful crossing duplex apartment of 156 sq.m comprising: circular entrance leading to a spacious living room with fireplace, dining room with fully equipped open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, 18 sq.m independent studio.

Réf. : PLM-6129-FE

Prix : 2 080 000 €

DPE : D

**Martial Michaux**

Emile Garcin Paris Le Marais

14 Rue de Birague
75004 Paris
+33 1 44 49 05 00

Paris 4^e Le Marais / Cerisaie Appartement

Face à l'Île Saint-Louis, dans un très bel immeuble en pierre de taille, au 3^eme étage avec ascenseur, élégant appartement de 151 m² comprenant : réception avec 3,4 mètres de hauteur sous plafond exposition sud-ouest donnant sur la Seine, cuisine d'îlot, 3 chambres, 2 salles de bains. Nombreux rangements, cave.

Paris 4th Le Marais / Cerisaie Apartment

Facing Ile Saint-Louis, in a very beautiful freestone building, on the 3rd floor with elevator, elegant apartment of 151 sq.m comprising: reception room with 3.4-meters high ceilings, southwest exposure overlooking the Seine, dining kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Plenty of storage, cellar.

.....
Réf. : PLM-6199-AS-MM
.....

Prix : 2 990 000 €
.....

DPE : F
.....

**Martial Michaux**

Emile Garcin Paris Le Marais

14 Rue de Birague
75004 Paris
+33 1 44 49 05 00

Paris 4^e Le Marais / Cerisaie Appartement familial

À deux pas de la Seine et de l'École Massillon, au 3^{ème} étage avec ascenseur de l'un des plus beaux immeubles en pierre de taille de Paris, bel appartement de 247 m² comprenant : galerie d'entrée, double réception, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 dressings. Belle hauteur sous plafond, parquet et cheminées. Double cave.

Paris 4th Le Marais / Cerisaie Family apartment

A stone's throw from the Seine and the Massillon School, on the 3rd floor with elevator of one of the most beautiful freestone buildings in Paris, 247 sq.m apartment featuring: entrance gallery, double reception room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 dressing rooms. Beautiful high ceilings, wooden floors and fireplaces. Double cellar.

Réf. : PLM-6254-MM-VS

Prix : 3 780 000 €

DPE : NC



Olivia Pottier

Emile Garcin Neuilly-sur-Seine

9 Rue du Bois de Boulogne
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 1 47 17 18 18

Saint-Cloud Maison anglo-normande

Inscrite au « Registre des belles maisons de France », nichée sur un terrain de 1.200 m², sublime propriété Anglo Normande de 350 m² construite à la fin du XIX^e. Réception avec 8 mètres de hauteur sous plafond, bureau, cuisine dinatoire, 5 chambres, 4 salles de bains. Maison indépendante de 60 m², terrasse, jardin, grand garage. Superbe vue sur Paris. Conservation de nombreux éléments d'origine.

Saint-Cloud Anglo-Norman house

Listed in the « Register of beautiful houses in France », nestled on a land of 1,200 sq.m, sublime Anglo-Norman property of 350 sq.m built at the end of the 19th century. Reception room with 8-meter high ceilings, office, dining kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms. 60 sq.m independent house, terrace, garden, spacious garage. Superb views of Paris. Conservation of many authentic decor elements.

Réf. : PRD-9176-OPNGO

Prix : 3 950 000 €

DPE : Vierge



Olivia Pottier

Emile Garcin Neuilly-sur-Seine

9 Rue du Bois de Boulogne
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 1 47 17 18 18

Neuilly-sur-Seine / Perronet Maison familiale

Au calme absolu, entourée d'un jardin, superbe demeure de 400 m² comprenant : entrée, double salon avec cheminées, salle à manger, bureau, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains. Garage double, buanderie, cave, cellier, chaufferie. Maison attenante. Proche de tous commerces, secteur Pasteur collège et lycée.

Neuilly-sur-Seine / Perronet Family property

In absolute calm, superb house of 400 sq.m surrounded by a garden comprising: entrance hall, double living room with fireplaces, dining room, office, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Double garage, laundry room, cellar, pantry, boiler room. Adjoining house. Close to all shops, near Pasteur college and high school.

Réf. : NEU-9606-OP

Prix : 9 450 000 €

DPE : Vierge



Éric Leygonie

Emile Garcin Neuilly-sur-Seine

9 Rue du Bois de Boulogne
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 1 47 17 18 18

Neuilly-sur-Seine / Saussaye Appartement en rez-de-jardin

Dans un immeuble récent et sans vis-à-vis, superbe appartement traversant de 135 m² entouré d'un jardin de 665 m². Entrée, grand salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau. 2 places de parking, cave. Triple exposition. Très calme.

Neuilly-sur-Seine / Saussaye Garden level apartment

In a recent building without vis-à-vis, superb 135 sq.m apartment surrounded by a 665 sq.m garden. Entrance, spacious living room, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. 2 parking spaces, cellar. Triple exposure. Very calm.

Réf. : NEU-9670-EL

Prix : 2 400 000 €

DPE : E

**Olivia Pottier**

Emile Garcin Neuilly-sur-Seine

9 Rue du Bois de Boulogne
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 1 47 17 18 18

Neuilly-sur-Seine Appartement d'exception

Dans un environnement exceptionnel et sans vis-à-vis, superbe appartement traversant en rez-de-jardin de 246 m² avec 420 m² de jardin. L'appartement se compose de très belles réceptions avec près de 4 mètres de hauteur sous plafond prolongées par le jardin, cuisine dînatoire, 5 chambres avec leur salle de bains. 2 garages et une cave.

Neuilly-sur-Seine Exceptional apartment

In an exceptional environment without vis-à-vis, superb 246 sq.m apartment with 420 sq.m of garden. Beautiful reception rooms with high ceilings and access to the garden, dining kitchen, 5 bedrooms with their bathrooms. 2 garages and a cellar.

Réf. : NEU-9673-OP

Prix : 4 620 000 €

DPE : NC



Karine Desachy

Emile Garcin Versailles

9 Rue du Bois de Boulogne
92 200 Neuilly-sur-Seine
+33 1 47 17 18 18

Louveciennes Propriété familiale

Dans un environnement calme, propriété de 232 m² édifiée sur un parc de 3 960 m² avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, bureau ouvrant sur une terrasse, 4 chambres, 3 salles de bains, maison de gardien de 52 m², caves, triple garage.

Louveciennes Family property

In a quiet environment, 232 sq.m property built on a 3,960 sq.m park with swimming pool. Spacious living room with fireplace, dining room, kitchen, office opening onto a terrace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 52 sq.m caretaker's house, cellars, triple garage.

Réf. : VER-9599-KD

Prix : 2 195 000 €

DPE : En cours



Karine Desachy

Emile Garcin Versailles

9 Rue du Bois de Boulogne
92 200 Neuilly-sur-Seine
+33 1 47 17 18 18

Versailles Demeure exceptionnelle

Dans un jardin paysager de 1 870 m², magnifique hôtel particulier de 300 m² édifié en 1830. Galerie d'entrée, salon avec cheminée, bureau, salle à manger ouverte sur le jardin, cuisine aménagée, 6 chambres, 3 salles de bains. Cave à vin, cellier, salle de jeux, salle de sport, hammam, piscine. A 10 minutes à pied de la Gare Versailles Rive Droite.

Versailles Exceptional property

In a landscaped garden of 1,870 sq.m, magnificent mansion built in 1830 of 300 sq.m. Entrance hall, living room with fireplace, office, dining room opening onto the garden, fitted kitchen, 6 bedrooms, 3 bathrooms. Wine cellar, pantry, game room, gym, hammam, swimming pool. 10 minutes' walk from Versailles Rive Droite train station.

Réf. : VER-9891-KD

Prix : 4 200 000 €

DPE : E



Vincent Lallié

Emile Garcin Propriétés & Châteaux

3 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 42 61 73 38

Senlis Manoir du XVIII^e

À 1h10 de Paris, élégant manoir d'environ 600 m² dans un magnifique parc à la Française d'environ 11 hectares avec prairies et forêt. Réceptions, bibliothèque, bureau, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 2^{ème} étage aménageable. Maison d'amis en dépendance, communs composés de 5 appartements en duplex, 3 boxes à chevaux.

Senlis 18th century manor

1h10 from Paris, elegant manor house of around 600 sq.m set in a magnificent French-style park of around 11 hectares with meadows and forest. Reception rooms, library, office, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2nd floor suitable for conversion. Guest house, outbuildings with 5 duplex apartments, 3 horse boxes.

Réf. : PPC-9959-VL

Prix : 1 620 000 €

DPE : E



Gaultier de Curel

Emile Garcin Propriétés & Châteaux

3 Rue de l'Université

75007 Paris

+33 1 42 61 73 38

Perche Domaine exceptionnel

À moins d'1h30 de Paris, dans un splendide parc paysager de 7 hectares, château à taille humaine entouré de douves. Belles réceptions, suites restaurées par les plus grands noms de la décoration, maison d'amis, communs, maison de gardien, ferme, piscine et tennis.

Perche Exceptional property

Less than an hour and a half from Paris, in a splendid 7-hectare landscaped park, a human-sized castle surrounded by a moat. Beautiful reception rooms, suites restored by renowned decorators, guest house, outbuildings, caretaker's house, farm, swimming pool and tennis court.

Réf. : PPC-9652-GC

Prix : 2 150 000 €

DPE : Vierge



Anne Delacour

Emile Garcin Propriétés & Châteaux

3 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 42 61 73 38

Joigny Hôtel particulier avec vue sur l'Yonne

À 1h30 de Paris, au cœur de la ville, magnifique hôtel particulier de 1838 à l'abri des regards, entièrement restauré avec un parc paysager de 8 000 m². Réceptions, 6 chambres, 7 salles bains, appartement privatif. Magnifiques prestations et vue imprenable sur la vallée de l'Yonne.

Joigny Town house with views on the Yonne rivere

1h30 from Paris, in the heart of the city, magnificent private mansion dating from 1838 completely restored with a landscaped park of 8,000 sq.m. Reception rooms, 6 bedrooms, 7 bathrooms, private apartment. Magnificent services and breathtaking views over the Yonne valley.

Réf. : PPC-9753-AD

Prix : 1 490 000 €

DPE : C



Nadège Dolais

Emile Garcin Propriétés & Châteaux

3 Rue de l'Université

75007 Paris

+33 1 42 61 73 38

Bagnoles-de-l'Orne Prieuré du XVII^e

Dans le village, magnifique prieuré construit en 1750 d'environ 400 m² habitables sur un jardin de 8 500 m². Entièrement restauré de style contemporain avec boiseries d'époque Louis XV. 2 pavillons dont une ancienne forge et un commun de 75 m². Un bien rare avec vue exceptionnelle sur la campagne.

Bagnoles-de-l'Orne 17th-century priory

In the village, a magnificent priory built in 1750 of approximately 400 sq.m set in a 8,500 sq.m garden. Completely restored in a contemporary style with Louis XV period woodwork. 2 pavilions including an old forge and a common one of 75 sq.m. A rare property with exceptional views of the countryside.

Réf. : PPC-9837-ND

Prix : 950 000 €

DPE : C



Juliette Tran Dac

Emile Garcin Propriétés & Châteaux

3 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 42 61 73 38

Yvelines Elégant pavillon Louis XIII

À 40 minutes de Paris, dans un charmant village réputé au bord de la Seine et dans un site classé, magnifique propriété restaurée avec un parc de 3 hectares. Ancienne ferme réhabilitée, piscine chauffée avec pool-house, garage pour 6 voitures, chapelle et ponton privé.

Yvelines Elegant Louis XIII house

40 minutes from Paris, in a charming famous village on the banks of the Seine and in a listed site, magnificent restored property with a 3-hectare park. Old renovated farm, heated swimming pool with pool house, garage for 6 cars, chapel and private dock.

Réf. : PPC-9840-JTD

Prix : 1 800 000 €

DPE : D



Nadège Dolais

Emile Garcin Propriétés & Châteaux

3 Rue de l'Université
75007 Paris
+33 1 42 61 73 38

Angers Propriété entre ville et nature

À 10 km d'Angers et à 1h30 de Paris, sur un terrain de 2 hectares environ, propriété composée d'un logis du XVII^e et d'une ravissante maison avec les éléments de décoration authentiques, dépendances avec sellerie, cellier, atelier, garages et piscine. Le porche, élément central et magistral des dépendances pourrait se transformer en orangerie et en pièce de réception.

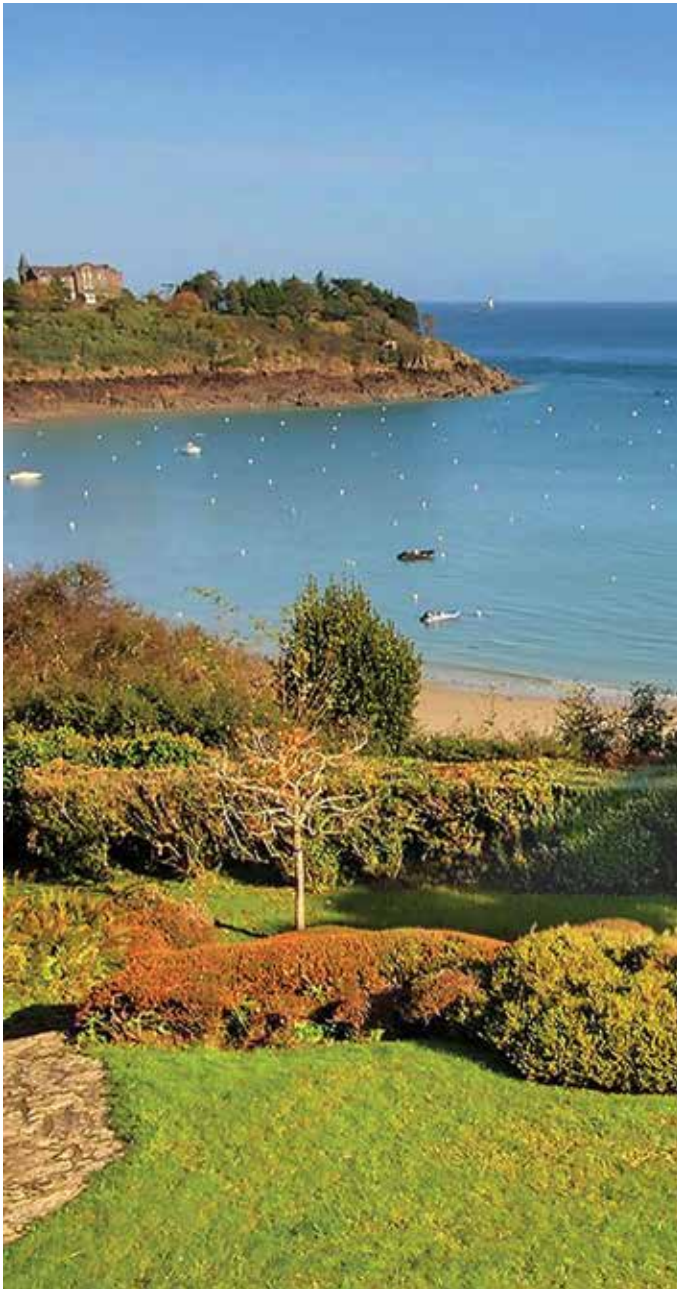
Angers Property between city and nature

10 km from Angers and 1h30 from Paris, on a 2-hectare land, property with a 17th century dwelling and a charming house with authentic decoration elements, outbuildings with upholstery, cellar, workshop, garages and swimming pool. The porch, a central and masterful element of the outbuildings, could be transformed into an orangery and a reception room.

Réf. : PPC-9914-ND

Prix : 1 330 000 €

DPE : Vierge



Vincent Garnier

Emile Garcin Bretagne

+33 1 47 17 18 18

Cancale Propriété vue mer

Nichée dans un écrin de verdure surplombant la plage, belle propriété de 3 330 m² pleine de charme. Maison principale d'environ 280 m² comprenant : vastes réceptions avec vue mer, 7 chambres. Piscine chauffée plein ouest. Accès direct à la plage. Environnement calme pour ce domaine privé.

Cancale Proprety with sea views

Charming 3,300 sq.m property nestled in lush greenery overlooking the sea. Main house of about 280 sq.m comprising: spacious reception rooms with sea views, 7 bedrooms. West facing heated swimming pool. Direct access to the beach. Quiet environment for this private estate.

Réf. : BRE-10013-VG

Prix : 2 150 000 €

DPE : NC



Vincent Garnier

Emile Garcin Bretagne

+33 1 47 17 18 18

Côtes d'Armor Propriété XVII^e classée ISMH

Nichée dans un splendide parc de 16 hectares classé « Jardin Remarquable », élégante propriété du XVII^e de 760 m² classée ISMH. Belles pièces de réception avec vues sur le parc, 9 chambres, 7 salles de bains. Dépendances, maison de gardien. L'ensemble est articulé autour de sources d'eau naturelles : fontaine Saint-Fiacre, grotte italienne, étang, bassins avec chenaux, le tout menant directement au Jaudy, fleuve maritime navigable.

Côtes d'Armor Listed 17th century property

Nestled in a splendid park of 16-hectare classified «Remarkable Garden», listed 760 sq.m property of the 17th century. Beautiful reception rooms with views of the park, 9 bedrooms, 7 bathrooms. Outbuildings, caretaker's house. The property is structured around natural water sources: Saint-Fiacre fountain, Italian cave, pond, basins with channels, all leading directly to the Jaudy, a navigable maritime river.

Réf. : BRE-9582-VG

Prix : Nous consulter / Upon request

DPE : En cours



Hadrien de Bourboulon

Emile Garcin Normandie

2 Avenue Général de Gaulle
14800 Deauville
+33 2 31 14 18 18

Trouville-sur-mer Manoir en pierre

Sur les hauteurs, à quelques minutes du centre ville et au cœur d'un parc arboré de 3,7 hectares, manoir du fin XVII^e, d'environ 500 m². Réceptions, 7 chambres, maison d'amis, communs d'environ 300 m² avec salle de jeux, garage, appartement en duplex, piscine chauffée.

Trouville-sur-mer Stone manor

On the hills of the city, a few minutes from the town centre and set in the heart of a 3.7-hectare wooded park, 17th century manor of about 500 sq.m. Reception, 7 bedrooms, guest house. 300 sq.m outbuildings with games room, garage, duplex apartment, heated pool.

Réf. : DEV-1733-HB
Prix : Nous consulter / Upon request
DPE : Vierge



Jacques Chataignier

Emile Garcin Normandie

2 Avenue Général de Gaulle
14800 Deauville
+33 2 31 14 18 18

Tourgeville Grande chaumière

Dans un secteur privilégié, propriété normande d'environ 500 m² avec un jardin paysager de 2 500 m². Belle réception avec cheminée, bureau, 5 chambres, piscine intérieure chauffée, salle de jeux/cinéma. Plein de charme et sans nuisance.

Tourgeville Chaumiere cottage

In a privileged area, Norman property of around 500 sq.m with a landscaped garden of 2,500 m². Beautiful reception with fireplace, office, 5 bedrooms, indoor heated swimming pool, game room / cinema. Full of charm and without nuisance.

Réf. : DEV-1749-HB

Prix : 1 980 000 €

DPE : NC



Pierre Peytral

Emile Garcin Biarritz

2 Avenue de la Reine Victoria
64200 Biarritz
+33 5 59 01 59 59

Biarritz Maison

Sur un terrain clos et paysager de 3 526 m², propriété de 1900 avec une maison principale : réceptions, bureau, cuisine ouverte, 4 chambres, maison d'amis avec 2 appartements en duplex, boulodrome, aire de stationnement, garage, piscine au sel chauffée, spa, sauna, vaste terrasse.

Biarritz House

On a 3.526 sq.m closed and landscaped land, 1900's property with a main house including reception rooms, office, open kitchen, 4 bedrooms, guest house with 2 duplex apartments, bowling alley, parking area, garage, heated salted pool, spa, sauna, spacious terrace.

Réf. : BIA-1648-PP

Prix : 3 500 000 €

DPE : E



Pierre Peytral

Emile Garcin Biarritz

2 Avenue de la Reine Victoria
64200 Biarritz
+33 5 59 01 59 59

Orriule Propriété

Située sur les hauteurs, au calme et sans vis-à-vis, grande propriété avec vue splendide sur les montagnes. Maison de la fin XVII^e de 450 m², dépendance rénovée en pierres de 100 m², bâti de 135 m² comprenant 5 box à chevaux et une sellerie. Garage couvert pour 4 voitures. Charmante « gloriette » (ancien château d'eau), four à pains, puits.

Orriule Property

Located on the heights, quiet and without vis-à-vis, spacious property with splendid views of the mountains. House of the end of the 17th century of 450 sq.m, 2 outbuildings of 100 sq.m and 135 sq.m. 5 horse boxes and a saddlery. Covered garage for 4 cars. Charming « gazebo » (old water tower), bread oven, well.

Réf. : BIA-1659-PP

Prix : 1 390 000 €

DPE : D



Valerie Paris

Emile Garcin Biarritz

2 Avenue de la Reine Victoria
64200 Biarritz
+33 5 59 01 59 59

Arcangues Maison

Proche de Biarritz, à 2 minutes du village d'Arcangues, très belle maison de famille de 370 m² rénovée sur un magnifique terrain arboré de 7 000 m² avec vue montagnes. Réceptions, 7 chambres, vaste espace de jeux et pièce de stockage. Grande piscine chauffée, parking 3 voitures. Magnifiquement entretenue. Beaux volumes.

Arcangues House

Close to Biarritz, 2 minutes from the village of Arcangues, very beautiful renovated family house of 370 sq.m on magnificent 7,000 sq.m wooded grounds with mountain views. Reception rooms, 7 bedrooms, spacious play area and storage room. Heated swimming pool, parking for 3 cars. Beautifully maintained.

Réf. : BIA-1983-VP

Prix : 1 595 000 €

DPE : NC



Valerie Paris

Emile Garcin Biarritz

2 Avenue de la Reine Victoria
64200 Biarritz
+33 5 59 01 59 59

Arbonne Propriété

Au calme absolu, à quelques minutes des plages de Guéthary, de Bidart et de Biarritz, superbe propriété du XVI^e de 540 m² magnifiquement restaurée avec un parc arboré d'1,2 hectares. Vastes pièces de réception, bureau, salle de billard, 7 chambres. Spacieuses terrasses, fronton, piscine chauffée en mosaïque, tennis, garages. Prestations de très grande qualité. Vue sur les montagnes basques. À moins de 10 minutes de l'Aéroport International de Biarritz et de la gare TGV.

Arbonne Property

In absolute calm, a few minutes from the beaches of Guéthary, Bidart and Biarritz, magnificently restored 16th-century property of 540 sq.m with a 1,2-hectare park. Reception rooms, office, billiard room, 7 bedrooms. Spacious terraces, pediment, heated mosaic swimming pool, tennis court, garages. Very high quality services. Views of the Basque mountains. Less than 10 minutes from Biarritz International Airport and TGV train station.

Réf. : BIA-1988-VP

Prix : 4 770 000 €

DPE : NC



Charlotte Deuil

Emile Garcin Saint-Jean-de-Luz

7 Avenue Jauréguiberry
64500 Saint-Jean-de-Luz
+33 5 32 50 00 00

Saint-Jean-de-Luz Maison avec vue

En plein cœur historique de Saint-Jean-de-Luz, sur le quai de l'Infante, maison avec un terrain arboré et paysager de 230 m². Séjour, 3 chambres, jardin. Vue sur le traditionnel port de pêche et les montagnes. Un véritable havre de paix.

Saint-Jean-de-Luz House with views

In the historic center of Saint-Jean-de-Luz, on the Quai de l'Infante, house with wooded and landscaped grounds of 230 q.m. Living room, 3 bedrooms, garden. View of the traditional fishing port and the mountains. A real haven of peace.

.....
Réf. : STJ-1642-VB
.....

Prix : 1 700 000 €
.....

DPE : F
.....



Vincent Badiola

Emile Garcin Saint-Jean-de-Luz

7 Avenue Jauréguiberry
64500 Saint-Jean-de-Luz
+33 5 32 50 00 00

Ciboure Maison avec vue mer

Superbe propriété basque surplombant la baie de Saint-Jean-de-Luz, édifiée en 1616 sur un terrain d'environ 2 000 m². Réceptions, cuisine, 6 chambres, double garage, jardin paysager. Magnifique vue sur la mer, le port traditionnel et les montagnes.

Ciboure House with sea views

Superb Basque property overlooking the bay of Saint-Jean-de-Luz, built in 1616 on a land of approximately 2,000 sq.m. Reception rooms, kitchen, 6 bedrooms, double garage, landscaped garden. Magnificent views of the sea, the traditional port and the mountains.

Réf. : STJ-1655-VB
Prix : Nous consulter / Upon request
DPE : En cours



Charlotte Sechan

Emile Garcin Bordeaux

3 Rue Jean-Jacques Bel
33000 Bordeaux
+33 5 32 50 50 80

Bordeaux Maison de maître

Au sein d'un parc paysager d'1,2 hectare, élégante maison de maître du XVII^e d'environ 390 m². Double réception, salle à manger ouvrant sur le parc, jardin d'hiver, 4 chambres avec salles d'eau. Parquet, moulures, cheminées. Dépendances dont une ancienne maison de cocher et des écuries.

Bordeaux Mansion

In a 1.2-hectare landscaped park, elegant 17th century mansion of approximately 390 sq.m. Double reception room, dining room opening onto the park, winter garden, 4 bedrooms with shower rooms. Parquet, moldings, fireplaces. Outbuildings including an old coachman's house and stables.

Réf. : BDX-3019-CSE

Prix : 3 250 000 €

DPE : NC



Charles Douence

Emile Garcin Bordeaux

3 Rue Jean-Jacques Bel
33000 Bordeaux
+33 5 32 50 50 80

Bordeaux - Saint-Seurin Maison d'architecte

Elégante maison d'architecte de 220 m² sur 3 niveaux. Vaste séjour donnant sur un jardin japonais, bureau, 4 chambres, terrasse de 30 m², caves, garage. Matériaux de grande qualité et acoustique exceptionnelle.

Bordeaux - Saint-Seurin Contemporary house

Elegant 3-level architect-designed house of 220 sq.m. Spacious living room opening onto a Japanese garden, study, 4 bedrooms, 30 sq.m terrace, cellars, garage. High quality materials and exceptional acoustics.

Réf. : BDX-3020-CAD

Prix : 1 480 000 €

DPE : C



Marie-Françoise Gaussinel

Emile Garcin Périgord

+33 5 59 01 59 59

Sarlat la Caneda Chartreuse

Vallée de la Dordogne. Dans un parc clos et arboré d'environ 1 hectare au calme absolu, splendide chartreuse du XVII^e. Propriété principale d'environ 320 m² bâtie sur de hautes caves voûtées avec toiture en tuiles plates et rive de lauze. Tour sur passage voûté reliant le sud et le nord du parc. Dépendances, belle verrière, atelier d'artiste, piscine, pool-house, charmille et jardin.

Sarlat la Caneda Chartreuse mansion

Dordogne Valley. In a closed and wooded park of about 1 hectare, splendid 17th century Charterhouse. Main property of around 320 sq.m built on high vaulted cellars with flat tiled roof and lauze bank. Tower on arched passage connecting the south and the north of the park. Outbuildings, beautiful glass roof, artist workshop, swimming pool, pool house, hedgerow and garden.

Réf. : PER-2827-MFG

Prix : 1 280 000 €

DPE : NC



Marie-Françoise Gaussinel

Emile Garcin Périgord

+33 5 59 01 59 59

Terrasson-Lavilledieu Maison

Vallée de la Vézère, en position dominante, maison de 300 m² environ sur un parc arboré et clos de 4 750 m² avec vue lointaine. Séjour, cuisine, 4 chambres climatisées, 3 salles d'eau, salle de fitness. Les parquets sont en chêne massif posés sur lambourdes. Toutes les menuiseries en double vitrage. Garage, piscine 10 x 5 m au sel et chauffée. Très belles prestations et beaux volumes.

Terrasson-Lavilledieu House

Valley of the Vézère, in a dominant position, 300 sq.m house set on a wooded and closed park of 4,750 sq.m with distant view. Living room, kitchen, 4 air-conditioned bedrooms, 3 shower rooms, fitness room. The floors are in solid oak laid on joists. All joinery in double glazing. Garage, heated swimming pool with salt water.

Réf. : PER-2894-MFG

Prix : 690 000 €

DPE : NC



Alexandre Van Leeuwen

Emile Garcin Toulouse

+33 5 32 50 50 80

Montauban nord Maison de maître

Sur un parc arboré de 8 000 m² traversé par un petit ruisseau, maison en pierre rénovée par architecte de 380 m² habitables sur 2 niveaux. Réceptions, 4 chambres. Pigeonnier, piscines, pool house, cave à vin, atelier.

Montauban nord Contemporary mansion

On a 8,000 sq.m wooded park crossed by a small stream, 380 sq.m stone house renovated by an architect with 2 floors. Reception rooms, 4 bedrooms. Dovecote, swimming pools, pool house, wine cellar, workshop.

Réf. : TOU-2677-AVL

Prix : 852 000 €

DPE : D



Alexandre Van Leeuwen

Emile Garcin Toulouse

+33 5 32 50 50 80

Gers - Aire-sur-l'Adour Château du XI^e

Proche d'un beau village en situation dominante avec vue panoramique, à la croisée de trois départements, superbe château du XI^e entièrement rénové de 850 m² avec un parc de 10 hectares, comprenant : 4 salles de réception, 10 suites. Piscine, terrain de tennis, vastes dépendances.

Gers - Aire-sur-l'Adour 11th-century castle

Close to a beautiful village in a dominant position with panoramic views, at the crossroads of 3 departments, superb renovated 11th-century chateau of 850 sq.m with a 10-hectare park, comprising: 4 reception rooms, 10 suites. Swimming pool, tennis court, spacious outbuildings.

Réf. : TOU-2895-AVL

Prix : 1 590 000 €

DPE : NC



Pascal Isérable

Emile Garcin Luberon

79 Rue Klébert Guendon
84560 Ménerbes
+33 4 90 72 32 93

Luberon Maison Renaissance

Dans le centre historique d'un ravissant village perché, belle maison historique de plus de 400 m² en grande partie restaurée. Belles réceptions, 7 chambres, terrasse avec vue panoramique sur le village et les monts alentours.

Luberon Renaissance property

Located in the heart of a hilltop village, magnificent 400 sq.m renovated property with authentic period features. Receptions, 7 bedrooms, terrace with beautiful panoramic views. This 400-year-old property holds the history of the village within its walls.

Réf. : MEN-6333-PI

Prix : 750 000 €

DPE : NC



Séverine Violin

Emile Garcin Luberon

79 Rue Klébert Guendon
84560 Ménerbes
+33 4 90 72 32 93

Luberon Propriété avec vue dominante

Au cœur du Luberon, dans un environnement naturel et calme, belle Bastide du XVIII^e d'environ 350 m² avec vues splendides sur un terrain de 4 hectares avec des arbres centenaires. Réceptions, 6 chambres, 6 salles de bains, des dépendances dont un mas de 2 chambres, piscine chauffée.

Luberon Property with dominant views

Located in the heart of the Luberon region, in an unspoiled and charming setting, beautiful 18th century Bastide of 350 sq.m set on a 4-hectare land with ancient trees and exceptional views. Reception, 6 bedrooms, independent 2-bedroom stone farmhouse, outbuildings, heated swimming pool looking out over the valley.

Réf. : MEN-6361-SV
Prix : 1 870 000 €
DPE : NC



Mélanie Fossey

Emile Garcin Drôme & Ventoux

79 Rue Klébert Guendon
84560 Ménerbes
+33 4 90 72 32 93

Drôme Provençale Elégante Bastide

Au cœur d'un village, belle demeure restaurée avec soin et goût d'environ 310 m², 7 chambres, 6 salles de bains, ascenseur, cave, un ravissant jardin de curé avec bassin reconverti en piscine. Une ambiance toute toscane à deux pas des commerces.

Drôme Provençale Elegant Bastide

This former presbytery property of 310 sq.m has been completely renovated with the utmost care and taste into an elegant modern house. 7 bedrooms and 6 bathrooms, a lift and a cellar. Delightful garden adorned by beautiful trees and flower beds and a private swimming pool. Near to a selection of shops and services.

Réf. : DRM-6351-MF

Prix : 890 000 €

DPE : NC



Laurence Benvenuto

Emile Garcin Drôme & Ventoux

79 Rue Klébert Guendon
84560 Ménerbes
+33 4 90 72 32 93

Sainte-Cécile-les-Vignes Propriété de caractère

Au cœur d'un village typiquement provençal à 20 minutes de Vaison-la-Romaine, belle propriété restaurée du XVIII^e d'environ 550 m². 2 maisons indépendantes, dépendances dont un pigeonnier, ravissant parc arboré d'environ 4 600 m² avec un magnifique bassin et une piscine. Beaucoup de charme.

Sainte-Cécile-les-Vignes Authentic property

Located on the outskirts of a typically Provencal village, just 20 minutes from Vaison-la-Romaine, beautifully restored 18th century property of 550 sq.m with the possibility to create two separate homes. It sits on approximately 4,600 m² of private grounds featuring a magnificent pond, a swimming pool and a dovecote. Endlessly charming.

Réf. : VTX-6363-LB

Prix : 1 370 000 €

DPE : C



Nadège Prévot

Emile Garcin Uzès & Camargue

Hôtel du Baron de Castille
2 Place de l'Evêché - 30700 Uzès
+33 4 66 03 24 10

Près de Nîmes Belle demeure du XVIII^e

À 10 minutes de Nîmes, très belle demeure du XVIII^e d'environ 480 m² nichée dans un écrin de verdure avec son parc arboré de 3 700 m² : pièces de vie spacieuses, 4 suites, 2 chambres. Dépendance. Piscine. Rénovation soignée, matériaux de qualité. Gare de Nîmes TGV à 15 minutes

Near Nîmes Beautiful 18th century mansion

10 minutes from Nîmes, beautiful 18th century house of around 480 sq.m nestled in lush greenery with its delightful 3,700 sq.m wooded park: spacious living rooms, 4 suites, 2 bedrooms. Outbuilding. Swimming pool. Delicate renovation with quality materials. Nîmes TGV train station is only 15 minutes away.

Réf. : UZS-8810-NAP

Prix : 1 425 000 €

DPE : NC



Arianne de Castelnau

Emile Garcin Cévennes & Languedoc

Hôtel du Baron de Castille
2 Place de l'Evêché - 30700 Uzès
+33 4 66 03 24 10

Entre Nîmes et Montpellier Magnifique propriété

Proche de Sommières et en bordure d'un village, très belle propriété avec un jardin arboré de 1 500 m². Salon avec cheminée, grande cuisine, bureau, 5 chambres, salle de sport, salle de jeux. Piscine, cuisine d'été, puits ancien et petite olive-raie. Un ensemble très harmonieux et rénové avec goût.

Between Nîmes and Montpellier Splendid property

Located on the edge of a village near Sommières, beautiful property with a 1,500 sq.m garden. Living room with fireplace, spacious kitchen, office, 5 bedrooms, gym, games room. Swimming pool, summer kitchen, old well and small olive grove. A tastefully renovated harmonious ensemble.

Réf. : CEV-3080-ADC

Prix : 1 170 000 €

DPE : NC



Fanchon Bertrand

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Arles Maison de ville

En plein cœur de la ville, très belle maison d'environ 300 m² avec dépendance de 100 m², cour intérieure et garage. Une rénovation de grande qualité a conféré à cet ensemble un charme et un caractère exceptionnels. La maison principale comprend 3 chambres en suite avec dressing et salle de bains. La maison d'amis, avec son entrée indépendante, comprend une cuisine d'été, une cuisine aménagée, un salon ainsi qu'une belle chambre et sa salle de bains. Les deux habitations sont équipées d'un ascenseur. Cour intérieure très privée avec bassin piscine en pierre. Un lieu rare.

Arles Town house

Delightful and tastefully renovated town house, offering around 300 m² of principal living area and an outbuilding of around 100 m². High quality renovation. The main house presents 3 en-suite bedrooms and a large terrace with magnificent views. Accessed via an independent entrance, the guest house comprises the following facilities: a relaxation area with bookshelves, a BBQ area, a fitted kitchen and a living room, a bedroom and bathroom. Both houses are equipped with a lift. The property also boasts a beautiful courtyard with stone swimming pool and garage.

Réf. : SRM-1555-FB

Prix : 1 480 000 €

DPE : NC



Fanchon Bertrand

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Barbentane Maison de maître XIX^e

Sur plus d'1 hectare de parc planté d'arbres centenaires, en plein cœur du village, belle maison de maître de 600 m² comprenant : salon, salle à manger, bibliothèque, cuisine, buanderie, 7 chambres. Dépendances, maison d'amis, maison de gardien. Piscine chauffée 13 x 6 m et pool house, 3 garages. À seulement 15 minutes d'Avignon et de sa gare TGV et 20 minutes de Saint-Rémy-de-Provence.

Barbentane 9th century mansion

On a 1-hectare park planted with hundred-year-old trees, in the heart of the village, beautiful 600 sq.m mansion comprising: living room, dining room, library, kitchen, laundry room, 7 bedrooms. Outbuildings, guest house, caretaker's house. Heated swimming pool 13 x 6 m and pool house, 3 garages. Only 15 minutes from Avignon and its TGV train station and 20 minutes from Saint-Rémy-de-Provence.

Réf. : SRM-1559-FB

Prix : 2 500 000 €

DPE : NC



Philippe Boulet

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Alpilles Bastide du XIX^e

Dans un environnement de campagne, élégante Bastide restaurée et ses dépendances au sein d'un magnifique parc paysager de 24 hectares avec de splendides vues sur la chaîne des Alpilles. Belles pièces de réception. Maison de gardien attenante, piscine chauffée et son pool house aménagé, 5 garages fermés, étang. Un lieu privilégié sans nuisance avec de beaux espaces de détente ombragés.

Alpilles 19th century countryside Bastide

In the countryside, elegantly restored Bastide and its outbuildings set in a beautiful 24-hectare landscaped park with splendid views of the Alpilles chain. Reception rooms. Caretaker's house, garages, pond, heated pool and poolhouse. A privileged place without any nuisance.

Réf. : SRM-7810-PHB

Prix : 5 500 000 €

DPE : NC



Philippe Boulet

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Alpilles Ancien moulin rénové

Ancien moulin à huile restauré en une très élégante et spacieuse maison de village. La maison ayant conservé de beaux éléments architecturaux, comprend 5 chambres, un appartement d'amis, un garage, jardin avec piscine chauffée, 1 600 m².

Alpilles Old renovated mill

Old renovated oil mill converted into spacious and stylish village house. Retaining beautiful architectural features, comprising 5 bedrooms, guest flat, garage, garden with heated swimming pool, 1,600 sq.m.

Réf. : SRM-7816-PHB

Prix : 2 130 000 €

DPE : Vierge



Philippe Boulet

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Eygalières Mas avec vue panoramique

À proximité du cœur du village d'Eygalières, magnifique propriété de 1,7 hectare avec un mas d'exception et vue unique sur le massif des Alpilles. Vastes réceptions avec le charme de l'architecture provençale épousant parfaitement l'environnement, 6 chambres, magnifiques extérieurs paysagers, champ d'oliviers et essences méditerranéennes, pool house aux larges baies vitrées.

Eygalières *Farmhouse with panoramic views*

Near the heart of the village of Eygalières, magnificent 1.7-hectare property with an exceptional farmhouse with unique views of the Alpilles massif. Large receptions with the charm of Provençal architecture perfectly matching the environment, 6 bedrooms, magnificent landscaped exteriors, olive groves and Mediterranean species, pool house with large bay windows.

Réf. : SRM-7817-PHB

Prix : 6 500 000 €

DPE : NC

**Mathieu Bastian**

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Entre Arles et les Alpilles Mas

Au calme de la campagne et à proximité d'un hameau avec toutes commodités, magnifique mas rénové d'environ 350 m² dans un parc de 8 830 m² avec bel espace d'agrément et prairies. Piscine. Un appartement indépendant d'environ 80 m² avec solarium ainsi qu'une dépendance à aménager. Arles et ses animations culturelles à moins de 15 minutes, la gare TGV d'Avignon à 30 minutes.

Between Arles and the Alpilles Farmhouse

Located in a peaceful countryside setting, this Mas-style property is within close proximity of a hamlet presenting local amenities. Magnificent renovated farmhouse of approximately 350 sq.m set on about 2 acres of private grounds featuring beautiful relaxation areas. Swimming pool and meadows. The property also includes a separate 80 sq.m apartment with a solarium, as well as an unrenovated outbuilding. 15 minutes from Arles and its cultural landmarks, 30 minutes from Avignon TGV train station.

Réf. : SRM-9014-MB

Prix : 1 490 000 €

DPE : E



Philippe Boulet

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Les Baux de Provence Propriété d'exception

Au cœur d'un site extraordinaire, superbe propriété nichée dans un écrin de végétation méditerranéenne comprenant 3 maisons rénovées et aménagées par un décorateur de renom. Le Mas principal s'ouvre sur un magnifique jardin. A flanc de falaise se trouve une maison d'amis troglodyte puis un petit Mazet en contrebas avec une magnifique vue sur le village. 8 suites au total. Salle de fitness, piscine, cinéma et théâtre de plein air, cave à vins. Un lieu unique exceptionnel.

Les Baux de Provence Exceptional property

At the heart of an extraordinary site, beautiful property nestled in a Mediterranean green setting comprising 3 renovated houses decorated by a renowned interior designer. The main farmhouse opens onto a magnificent garden. On the side of the cliff is a troglodyte guest house then a small Mazet below with magnificent views of the village. 8 suites in total. Fitness room, swimming pool, cinema and open-air theater, wine cellar. An exceptional and unique place.

Réf. : SRM-7822-PHB

Prix : 6 500 000 €

DPE : C



Philippe Boulet

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Maillane Maison de Maître

Au cœur du village, très belle maison de la fin XVIII^e parfaitement restaurée. 5 chambres en suites et un grand studio. Petit jardin bucolique avec une tonnelle et piscine de 9 x 3 m. Beaucoup de charme.

Maillane Manor House

In the heart of the village, beautiful house from the end of the 18th century, perfectly restored. 5 bedrooms in suites and a spacious studio. Small bucolic garden, arbor and 9 x 3 m swimming pool. A lot of charm.

Réf. : SRM-7825-PHB

Prix : 1 300 000 €

DPE : Vierge



Lucas Pechrikian

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Les Angles Maison Art nouveau

Dans un quartier recherché, en position dominante, belle maison de 210 m² sur 4 niveaux dans un parc clos et paysager avec vue splendide sur la vallée jusqu'aux Alpilles. Séjour, salle à manger, bureau, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains. Grand atelier indépendant de 100 m² habitables, piscine, garage et dépendance. Un bien rare situé à 2 minutes des remparts d'Avignon.

Les Angles 1930's house

In a sought-after area, in a dominant position, beautiful house of 210 sq.m on 4 floors set in a closed and landscaped park with splendid views over the valley to the Alpilles. Living room, dining room, office, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Spacious independent workshop of 100 sq.m, swimming pool, garage and outbuilding. A rare property located 2 minutes from the ramparts of Avignon.

Réf. : SRM-6912-LP

Prix : Nous consulter / Upon request

DPE : E



Lucas Pechrikian

Emile Garcin Alpilles & Avignon

8 Boulevard Mirabeau
13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58

Villeneuve-les-Avignon Penthouse

À 10 min de la gare TGV, dans une copropriété haut de gamme et sécurisée, vaste penthouse de 200 m² sur 2 niveaux comprenant : réceptions ouvertes sur un jardin avec piscine chauffée et vue dégagée, cuisine équipée, 2 suites. Garages, nombreux rangements et ascenseur. Un bien rare.

Villeneuve-les-Avignon Penthouse

10 minutes from the TGV station, in a high-end and secure condominium, spacious 200 sq.m penthouse on 2 floors including: reception rooms opening onto a garden with heated swimming pool and open view, equipped kitchen, 2 suites. Garages, plenty of storage and lift. A rare commodity.

Réf. : SRM-6915-LP
Prix : Nous consulter / Upon request
DPE : B



Vincent Boutière

Emile Garcin Aix-en-Provence

1 Rue du 4 Septembre
13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Lourmarin Petit bijou

Au cœur d'un environnement de nature, avec une belle vue sur les collines et la montagne Sainte-Victoire, sur un terrain de 11,5 hectares, cette propriété du XVIII^e a des allures de hameau provençal. Mas de 375 m² habitables, maison d'amis, appartement indépendant, plusieurs dépendances, magnifique jardin entouré d'1,2 ha de vignes, 1 ha de lavandes, 1 ha de truffiers, prairies, bois, nombreuses terrasses, bassins, fontaines, cabane perchée et piscine.

Lourmarin A hidden gem

In the heart of a natural environment, with beautiful views of the hills and the Sainte-Victoire mountain, on a land of 11.5 hectares, an 18th century property just like a Provençal hamlet. Mas of 375 sq.m, guest house, independent apartment, several outbuildings, magnificent garden surrounded by 1.2 ha of vines, 1 ha of lavender fields, 1 ha of truffle trees, meadows, woods, numerous terraces, ponds, fountains, tree house and swimming pool.

Réf. : AIX-5511-VB

Prix : 2 850 000 €

DPE : En cours



Vincent Boutière

Emile Garcin Aix-en-Provence

1 Rue du 4 Septembre
13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Sud Luberon Maison de village

Au centre d'un village paisible du Luberon sud, à 35 mn d'Aix-en-Provence et sa gare TGV, belle demeure de village du XVIII^e entièrement rénovée avec goût. 2 annexes habitables totalisant plus de 230 m². Sublime séjour avec une belle hauteur sous plafond, jardin arboré de 7 250 m² planté d'essences méditerranéennes, terrasses, piscine. Une propriété ravissante.

South Luberon Village house

In the center of a peaceful village in the southern Luberon, 35 minutes from Aix-en-Provence and its TGV station, beautiful 18th century village residence entirely renovated with taste. 2 habitable annexes totaling more than 230 sq.m. Sublime living room with high ceilings, tree-lined garden of 7,250 sq.m planted with Mediterranean species, terraces, swimming pool. A lovely property.

Réf. : AIX-5536-VB

Prix : 1 330 000 €

DPE : F



Eric Brandenburg

Emile Garcin Aix-en-Provence

1 Rue du 4 Septembre
13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Aix-en-Provence Propriété des XVII^e et XVIII^e

Au cœur du Parc Naturel Régional des Alpilles, proche du charmant village de Lamanon, propriété entourée d'un magnifique parc arboré de 5 hectares et de 15 hectares de terres agricoles attenantes. Mas de 560 m² habitables, nombreuses dépendances dont une maison de gardien et une maison d'amis, garage, piscine. Une propriété au charme incontestable.

Aix-en-Provence 17th and 18th century property

In the heart of the Regional Natural Park of the Alpilles, near the charming village of Lamanon, property surrounded by a magnificent 5-hectare wooded park and 15 hectares of adjoining farmland. Farmhouse with 560 sq.m of living space, many outbuildings including a caretaker's house and a guest house, garage, swimming pool. Very charming.

Réf. : AIX-5638-EB

Prix : 3 300 000 €

DPE : En cours



Eric Brandenburg

Emile Garcin Aix-en-Provence

1 Rue du 4 Septembre
13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Aix-en-Provence Maison de maître de la fin du XIX^e

Au calme, au sein d'un domaine d'exception, maison de maître de 500 m² dont 6 chambres et un sous-sol équipé d'une salle de sport avec sauna et jacuzzi, d'une buanderie, d'un cellier et d'une cave. La propriété comprend trois suites de charme et un pavillon de chasse du XVIII^e faisant office de gîtes. Le domaine, longé par une rivière, s'étire sur 3,6 hectares dont un parc planté de platanes centenaires et d'arbres séculaires. Exploité en maison d'hôtes, il peut tout aussi bien redevenir une grande propriété familiale.

Aix-en-Provence Late 19th Century Mansion

Located on peaceful rural grounds this manor house offers 500 m² of living area. Its outstanding facilities include six bedrooms, a basement equipped with gym, sauna and hot tub, a utility room, a pantry and a cellar. The property presents three charming suites and an 18th century hunting lodge serving as a guest house. The estate, bordered by a river, stretches out over 3.6 hectares of land, including magnificent country grounds planted with hundred-year-old plane trees and other ancient flora. Operated as a guest house, it could just as easily be used as a large family property.

Réf. : AIX-5765-EB

Prix : 2 270 000 €

DPE : C



Pierre-Laurent Barneron

Emile Garcin Marseille & Littoral

1 Rue du 4 Septembre
13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Saint-Cyr-sur-Mer Maison d'architecte

À 10 minutes des plages, au cœur des vignes AOC Bandol, propriété contemporaine réalisée par un architecte de renom. Parc paysager d'environ 5 000 m² avec une pinède protégée à perte de vue. Maison de 340 m² habitables avec 5 suites, piscine intérieure, terrasses de 250 m² couvertes et ombragées.

Saint-Cyr-sur-Mer Designer house

10 minutes from the beaches, in the heart of the AOC Bandol vineyards, a contemporary property designed by a renowned architect. Landscaped park of around 5,000 sq.m with a protected pine forest as far as the eye can see. House of 340 sq.m living space with 5 suites, indoor swimming pool, 250 sq.m covered and shaded terraces.

Réf. : MRS-5825-PLB

Prix : 1 550 000 €

DPE : B



Pierre-Laurent Barneron

Emile Garcin Marseille & Littoral

1 Rue du 4 Septembre
13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Marseille Appartement sur le Vieux Port

En première ligne sur le Vieux Port de Marseille, appartement de 118 m² situé dans un immeuble édifié par Fernand Pouillon avec une vue contemplative sur le port et Notre-Dame-de-la-Garde.

Un véritable écrin à découvrir au cœur de la ville.

Marseille Apartment in the Old Port

Located in a building constructed by Fernand Pouillon down by the seafront in the Old Port, 118 sq.m apartment with delightful views of the Port and Notre-Dame-de-la-Garde.

A hidden gem to discover in the heart of the city.

Réf. : MRS-5830-PLB

Prix : 1 180 000 €

DPE : En cours



Philippe Boulet

Emile Garcin Saint-Tropez

19 Place du XV^e Corps
83990 Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Saint-Tropez Propriété d'exception

Idéalement située à quelques minutes du village de Saint-Tropez, propriété contemporaine d'exception toute en pierre décorée par un décorateur de renom avec de splendides vues panoramiques. 4 suites s'ouvrant sur le jardin paysager avec terrasses, piscine chauffée et sa plage, magnifique tennis. Possibilité de 2 ou 3 suites supplémentaires. Unique.

Saint-Tropez Exceptional property

Ideally located a few minutes from the heart of the village of Saint-Tropez, exceptional all-in-stone contemporary property decorated by a renowned decorator with splendid panoramic views. 4 suites opening onto the landscaped garden with terraces, heated swimming pool and its beach, magnificent tennis court. Possibility of 2 or 3 additional suites. Unique.

Réf. : STZ-0137B-PHB

Prix : 20 500 000 €

DPE : NC



Fabien Tremblay

Emile Garcin Saint-Tropez

19 Place du XV^e Corps
83990 Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Saint-Tropez Propriété

Dans un quartier résidentiel à quelques minutes à pieds du village avec accès facile aux plages de Saint-Tropez et Pampelonne, agréable maison de 200 m² comprenant : séjour traversant avec baies vitrées donnant sur un jardin paysager, cuisine ouverte, 4 chambres, 4 salles de bains, buanderie, garage de 40 m², piscine chauffée entourée de terrasses. Matériaux et huisseries de grande qualité.

Saint-Tropez Property

In a residential area just a few minutes from the village with easy access to the beaches of Saint-Tropez and Pampelonne, pleasant 200 sq.m house comprising: living room with bay windows overlooking a landscaped garden, open kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, laundry room, 40 sq.m garage, heated swimming pool surrounded by terraces. High quality materials.

Réf. : STZ-0884-FT

Prix : 4 570 000 €

DPE : NC



Jérôme Caillon

Emile Garcin Saint-Tropez

19 Place du XV^e Corps
83990 Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Grimaud / Beauvallon Propriété

Belle propriété d'environ 340 m² comprenant une maison principale avec grand salon, cuisine équipée, grande pièce d'agrément, vaste terrasse avec salle à manger d'été, 5 suites. Maison d'amis avec 2 suites. 1 hectare de jardin paysager, piscine, 3 garages.

Grimaud / Beauvallon Property

Beautiful 340 sq.m property including a main house with spacious living room, fitted kitchen, amenity room, terrace with summer dining room, 5 suites. Guest house with 2 suites. 1-hectare landscaped garden, swimming pool, 3 garages.

Réf. : STZ-1572-JC

Prix : 4 200 000 €

DPE : NC



Jérôme Caillon

Emile Garcin Saint-Tropez

19 Place du XV^e Corps
83990 Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Entre Grimaud et Plan-de-la-Tour Propriété

Dans un site privilégié avec de magnifiques vues sur la campagne environnante, sur un terrain de 2 hectares avec vignes et bois, propriété contemporaine comprenant : séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 6 chambres, 5 salles de bains, nombreux rangements, salle de sport avec sauna, piscine en pierre du Mozambique de 15 x 7 m. Une ancienne chapelle est en cours de rénovation. Parking 3 voitures.

Between Grimaud and Plan-de-la-Tour Property

In a privileged site with magnificent views of the surrounding countryside, on a 2-hectare land with vines and woods, contemporary property featuring: living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 6 bedrooms, 5 bathrooms, plenty of storage space, gym with sauna, Mozambique stone swimming pool of 15 m x 7 m. An old chapel is being renovated. Parking for 3 cars

Réf. : STZ-1574-JC

Prix : 4 190 000 €

DPE : NC



Antoine Garcin

Emile Garcin Côte d'Azur

50 Avenue Jean-Charles Mallet
06250 Mougins
+33 4 97 97 32 10

Roquebrune-sur-Argens Maison familiale

À 9 km de l'autoroute A8 et à 18 km du bord de mer. Belle maison familiale de 480 m² en pierres de taille du pays dans un magnifique domaine de 8 hectares dont 3 entièrement clos. 8 chambres, 8 salles de bains. Maison d'amis. Piscine. Environnement préservé sans aucune nuisance avec superbes vues sur le Rocher de Roquebrune-sur-Argens.

Roquebrune-sur-Argens Family house

9 km from the A8 motorway and 18 km from the seaside. Beautiful 480 sq.m family house made of local dressed-stone set on a gorgeous 8 hectare estate with partially enclosed grounds. 8 bedrooms and 8 bathrooms. Guest house, swimming pool. Preserved and fully secluded setting with fabulous views of Roquebrune-sur-Argens rocks.

Réf. : MGN-2246-AG

Prix : 2 750 000 €

DPE : D



Antoine Garcin

Emile Garcin Côte d'Azur

50 Avenue Jean-Charles Mallet
06250 Mougins
+33 4 97 97 32 10

Mougins Village Propriété avec vue mer panoramique

En bordure du vieux village de Mougins sur le versant sud, belle maison contemporaine sur 2 niveaux avec vue imprenable sur la Baie de Cannes et l'Estérel. Superbes réceptions, 3 chambres, 3 salles de bains. Ravissant jardin avec piscine (7 x 5 m.) Un environnement authentique et préservé.

Mougins Village Property with panoramic sea views

Bordering on the old village of Mougins, on the southern side, beautiful contemporary house arranged over 2 floors with sweeping views of Cannes and the Estérel. Superb reception rooms, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Delightful garden with pool (7 x 5 m). An authentic and unspoilt setting.

Réf. : MGN-2247-AG

Prix : 3 450 000 €

DPE : C



Pierre Deleuse

Emile Garcin Megève

51 Passage des Cinq Rues
74120 Megève
+33 4 28 28 20 80

Megève Chalet d'exception

Situé au pied des pistes de Rochebrune et proche du centre du village, chalet de grande qualité avec vue sur le village et les montagnes environnantes. Édifié sur 3 niveaux : vaste séjour avec cheminée centrale, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur terrasse, mezzanine, 6 suites, spa, fitness, home-cinéma, garage.

Megève Exceptional chalet

Located at the foot of the Rochebrune slopes and close to the center of the village, high quality chalet with views of the village and the surrounding mountains. Built on 3 floors: spacious living room with central fireplace, dining room and open kitchen opening onto terrace, mezzanine, 6 suites, spa, fitness, home cinema, garage.

Réf. : MEG-8358-DP

Prix : 8 500 000 €

DPE : En cours



Luc Leblond

Emile Garcin Megève

51 Passage des Cinq Rues
74120 Megève
+33 4 28 28 20 80

Combloux Chalet vue Mont-Blanc

À 5 minutes du centre du village et du domaine skiable, chalet de 470 m² avec séjour cathédrale, salon avec cheminée, salle à manger donnant sur la terrasse, cuisine équipée ouverte, 5 suites, spa, piscine intérieure, jacuzzi, hammam, salle de sport, home-cinéma, garage double. Vue panoramique sur le Massif du Mont-Blanc et les Aiguilles de Warens.

Combloux Chalet with Mont-Blanc views

5 minutes from the center of the village and the ski area, 470 sq.m chalet with cathedral-ceiling reception rooms with fireplace, dining room opening onto the terrace, open equipped kitchen, 5 suites, spa, indoor swimming pool, jacuzzi, hammam, gym, home cinema, double garage. Panoramic views of the Mont-Blanc and the Aiguilles de Warens.

Réf. : MEG-10169-LL

Prix : 4 750 000 €

DPE : D



Pierre Deleuse

Emile Garcin Megève

51 Passage des Cinq Rues
74120 Megève
+33 4 28 28 20 80

Megève Demi-Quartier Ferme familiale au pied des pistes

Située à proximité du départ de la télécabine de La Princesse (ski-in/ski-out) et à 3 km du centre du village de Megève, sur un terrain de 3 290 m², ferme familiale d'environ 1 000 m² édifiée sur 4 niveaux. Double séjour avec cheminée, 12 suites, spa, hammam, jacuzzi, salle de fitness, home-cinéma, buanderie, ski-room et garage. Possibilité de construire un deuxième chalet dans la propriété.

Megève Demi-Quartier Family farm near the slopes

Located near the start of the La Princesse cable car (ski-in / ski-out) and 3 km from the center of the village of Megève, on a plot of 3,290 ds.m, family farm of around 1,000 sq.m built on 4 floors. Double living room with fireplace, 12 suites, spa, hammam, jacuzzi, fitness room, home cinema, laundry room, ski room and garage. Possibility of building a second chalet on the property.

Réf. : MEG-10441-DP

Prix : 7 900 000 €

DPE : E



Pierre Deleuse

Emile Garcin Megève

51 Passage des Cinq Rues

74120 Megève

+33 4 28 28 20 80

Megève Chalet

À 5 minutes à pied du centre du village et des remontées mécaniques du Chamois, chalet aux prestations haut-de-gamme de 730 m² édifié sur 4 niveaux. Grand séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, salon TV, salle à manger, cuisine équipée. 7 suites, ski-room et grand garage.

Megève Chalet

5-minute walk from the village center and the Chamois ski lifts, 730 sq.m modern chalet with high-end services built on 4 floors. Spacious living room with fireplace opening onto the terrace, TV lounge, dining room, fitted kitchen. 7 suites, ski-room and garage.

Réf. : MEG-11346-DP

Prix : 11 700 000 €

DPE : Vierge



Olivier Savelli

Emile Garcin Suisse

Rue Saint Victor, 4
1207 Genève
+41 22 702 02 30

Canton de Vaud Propriété équestre

À 40 min de Lausanne, superbe domaine à l'abri des regards, niché dans un magnifique environnement naturel de 5 hectares. Manoir de 500 m² du XIX^e : réceptions, 4 chambres avec salles d'eau, combles aménageables. Piscine, nombreuses installations équestres. Proche des commodités.

Canton of Vaud Equestrian property

40 minutes from Lausanne, superb hidden estate nestled in a magnificent natural environment of 5 hectares. 19th century manor of 500 sq.m with reception rooms, 4 bedrooms with shower rooms, convertible attic space. Swimming pool, numerous equestrian facilities. Close to amenities.

Réf. : CH-7008-OS

Prix : 7 500 000 CHF

DPE : NC



Hubert Chamorel

Emile Garcin Suisse

Rue Saint Victor, 4
1207 Genève
+41 22 702 02 30

Divonne les Bains Propriété

Près de Genève, dans un quartier résidentiel près du centre-ville, charmante demeure de 390 m² sur un terrain de 4 300 m² au calme et sans vis-à-vis. Réceptions, 7 chambres, 5 salles de bains, appartement indépendant de 106 m², grand garage, piscine chauffée et court de tennis.

Divonne les Bains Property

Close to Geneva, in a residential area near the city center, charming 390 sq.m house on a 4.300 sq.m land, set in a quiet area with no vis-à-vis. Reception rooms, 7 bedrooms, 5 bathrooms, independent apartment of 106 sq.m, spacious garage, heated swimming pool and tennis court.

Réf. : CH-8113-HC

Prix : 3 500 000 €

DPE : Vierge



Nicolas Dusserre

Emile Garcin Suisse

Rue Saint Victor, 4
1207 Genève
+41 22 702 02 30

Cologny Propriété familiale

Sur la rive gauche du Lac Léman et à quelques minutes du centre-ville de Genève, maison de 300 m² avec un terrain de 1 400 m² surplombant le lac avec une vue panoramique exceptionnelle. Double séjour donnant sur terrasse aménagée et jardin arboré, cuisine ouverte sur un patio, 6 chambres, 4 salles de bains, garage double. Idéale pour une famille.

Cologny Family property

On the left bank of Lake Geneva and a few minutes from downtown Geneva, 300 sq.m house with 1,400 sq.m of land overlooking the lake with exceptional panoramic views. Double living room opening onto a furnished terrace and wooded garden, kitchen opening onto a patio, 6 bedrooms, 4 bathrooms, double garage. Ideal for a family.

Réf. : CH-8115-ND
Prix : 7 500 000 CHF
DPE : Non requis



Nicolas Dusserre

Emile Garcin Suisse

Rue Saint Victor, 4
1207 Genève
+41 22 702 02 30

France - Divonne-les-Bains Maison contemporaine

Située dans un quartier prisé et proche de Genève, maison moderne de 320 m² sur un terrain de 1 500 m² entièrement clos et arboré. Réceptions, bureau, cuisine équipée, 5 chambres, 3 salles de bains, grande terrasse, jardin, piscine, garage double.

France - Divonne-les-Bains Contemporary house

Located in a sought-after area near Geneva, contemporary house of 320 sq.m set on a land of 1,500 sq.m fully enclosed and planted with trees. Reception rooms, office, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, spacious terrace, garden, swimming pool, double garage.

Réf. : CH-8117-ND

Prix : 2 575 000 €

DPE : B



Sophie Coene-Stulemeijer

Emile Garcin Bruxelles

Rue Alphonse Renard, 1
1050 - Ixelles
+32 2 201 94 00

Bruxelles Uccle Appartement

Situation exceptionnelle pour cet appartement de 450 m² entouré d'un jardin de 15 ares et de belles terrasses. Séjour, 5 chambres, 4 salles de bains. Finitions haut de gamme. Garage 2 voitures, cave.

Brussels Uccle Apartment

Exceptional location for this 450 sq.m apartment surrounded by a 15-acre garden and beautiful terraces. Living room, 5 bedrooms, 4 bathrooms. High-end finishes. 2-car garage, cellar.

Réf. : BRU-0293-SC
Prix : 3 500 000 €
PEB : D



Hélène Van De Velde

Emile Garcin Bruxelles

Rue Alphonse Renard, 1
1050 - Ixelles
+32 2 201 94 00

Bruxelles sud Rhode-Saint-Genèse Maison

À la limite d'Uccle, dans un quartier calme, sur un magnifique terrain arboré, superbe maison rénovée de 875 m² avec des finitions de haut standing. Vastes et élégantes réceptions, salle à manger, bureau, grande cuisine équipée avec office, 5 suites. Appartement de service, grenier, caves, garage 2 voitures, piscine chauffée.

South Brussels Rhode-Saint-Genese House

On the edge of Uccle, in a quiet area, on a magnificent wooded land, superb renovated house of 875 sq.m with high standard finishes. Spacious and elegant reception rooms, dining room, office, kitchen with pantry, 5 suites. Service apartment, attic, cellars, 2-car garage, heated swimming pool.

Réf. : BRU-0298-HV

Prix : 4 150 000 €

PEB : C+



Sophie Coene-Stulemeijer

Emile Garcin Bruxelles

Rue Alphonse Renard, 1
1050 - Ixelles
+32 2 201 94 00

Bruxelles Uccle Maison

Sur un magnifique jardin de 25 ares, demeure de caractère de 850 m² des années 1950 entièrement rénovée de façon contemporaine. Vastes réceptions avec cheminées, grande cuisine équipée d'îlot, salle à manger avec accès à la terrasse, 6 chambres, 5 salles de bains. Au sous-sol : caves à vin, espace salon, bar, home cinéma, buanderie, garages 6 voitures, piscine intérieure avec sauna et hammam. Prestations de haut standing.

Brussels Uccle House

On a magnificent 25-acre garden, 850 sq.m house of character from the 1950s entirely renovated in a contemporary way. Spacious reception rooms with fireplaces, fitted kitchen, dining room with access to the terrace, 6 bedrooms, 5 bathrooms. In the basement: wine cellars, lounge area, bar, home cinema, laundry room, 6-car garages, indoor swimming pool with sauna and hammam. High standing services.

Réf. : BRU-0307-SC

Prix : 3 900 000 €

PEB : E



Sophie Coene-Stulemeijer

Emile Garcin Bruxelles

Rue Alphonse Renard, 1
1050 - Ixelles
+32 2 201 94 00

Bruxelles sud Rhode-Saint-Genèse Maison

Au bout d'une allée à l'abri des regards, sur un terrain de 36 ares 54 ca, élégante propriété contemporaine de style anglo-normand de 900 m² comprenant : somptueuses réceptions avec accès au jardin, 4 suites. Au sous-sol, superbe piscine de 12m avec espace bien-être. Appartement indépendant. Garages 6 voitures, caves à vin. Très belles prestations.

South Brussels Rhode-Saint-Genèse House

At the end of a private alley, on a plot of 36 ares 54 ca, elegant Anglo-Norman-style contemporary property of 900 sq.m comprising: sumptuous reception rooms with access to the garden, 4 suites. In the basement, superb 12-meter swimming pool with wellness area. Independent apartment. 6-car garages, wine cellars. Very nice amenities.

Réf. : BRU-0315-SC

Prix : 3 990 000 €

PEB : C+



Elisabeth Erschow

Emile Garcin Marrakech

6 Rue Houdhoud
Quartier Majorelle - 40000 Marrakech
+212 524 31 42 42

Marrakech Riad d'exception

Situé au cœur de la médina, superbe riad de 1 000 m² avec salons, salle à manger, terrasse surplombant la médina, 7 suites, patio arboré de 400 m², piscine, hammam, salle de massage, salle de gym, chauffage au sol. Très belles finitions.

Marrakesh Exceptional riad

Located in the center of the medina, superb riad of 1,000 sq.m with reception rooms, terrace overlooking the medina, 7 suites, superb 400 sq.m tree-filled patio, swimming pool, hammam, massage room, gym, underfloor heating.

Réf. : MAC-747-EE

Prix : 4 000 000 €

DPE : NC



Florent Jeannin

Emile Garcin Marrakech

6 Rue Houdhoud
Quartier Majorelle - 40000 Marrakech
+212 524 31 42 42

Marrakech Magnifique riad

Riad / maison d'hôtes de 350 m² habitables. Grand salon, salle à manger, patio, 6 suites, piscine chauffée et jacuzzi, double terrasse arborée avec vue sur l'Atlas, hammam, salle de massage.

Marrakesh Magnificent riad

Riad / guest house of 350 sq.m. Spacious living room, dining room, patio, 6 suites, heated swimming pool and jacuzzi, double terrace with trees overlooking the Atlas mountains, hammam, massage room.

Réf. : MAC-793-FJ

Prix : 820 000 €

DPE : NC



Astrid Faoro

Emile Garcin Marrakech

6 Rue Houdhoud
Quartier Majorelle - 40000 Marrakech
+212 524 31 42 42

Marrakech Splendide propriété

Sur un parc arboré d'un hectare, maison de 650 m² habitables : séjour, salle à manger, 5 chambres, 5 salles de bains, tennis, piscine avec pool house de 100 m², cuisine d'été. Chauffage central et climatisations réversibles.

Marrakech Splendid property

On an 1-hectare wooded park, house of 650 sq.m comprising: living room, dining room, 5 bedrooms, 5 bathrooms, tennis court, swimming pool with a 100 sq.m pool house, summer kitchen. Central heating and reversible air conditioning.

Réf. : MAC-797-AF

Prix : 1 400 000 €

DPE : NC



Maud Faujas

Emile Garcin Marrakech

6 Rue Houdhoud
Quartier Majorelle - 40000 Marrakech
+212 524 31 42 42

Marrakech Bien d'exception

Superbe propriété de 900 m² en front de golf avec un jardin de 1 200 m². 2 salons ouverts sur le jardin face à l'Atlas, 5 suites, hammam, salle de fitness, piscine chauffée.

Marrakesh Exceptional property

Superb 900 sq.m property on the golf course with a 1,200 sq.m garden. 2 lounges opening onto the garden facing the Atlas Mountains, 5 suites, hammam, fitness room, heated swimming pool.

Réf. : MAC-798-MF

Prix : 1 400 000 €

DPE : NC



François Voiron

Emile Garcin Essaouira

+212 6 03 73 91 61

Essaouira Riad d'exception

Beau Riad de 1 100 m² habitables, construit au XVI^e, harmonieux, artistique et spacieux. Composé de 9 chambres, multiples salons et salles à manger, volumes exceptionnels et emplacement unique, multiples possibilités d'exploitation.

Essaouira Exceptional riad

Beautiful Riad of 1,100 sqm of living area, built in the 16th century, harmonious, artistic and spacious. Composed of 9 bedrooms, multiple living rooms and dining rooms, exceptional volumes and unique location, multiple possibilities of exploitation.

Réf. : ESS-680-FV

Prix : 1 450 000 €

DPE : NC



Jérôme Guerin

Emile Garcin Tanger

+212 524 31 42 42

Tanger Riad de charme

En plein centre de la Casbah et près du Palais du Sultan, riad rénové constitué de plusieurs bâtiments reliés au cours de son histoire. 3 réceptions avec cheminée, 5 chambres, patio/jardin avec une très belle vue sur la baie de Tanger et la Casbah, piscine intérieure et hammam.

Tanger Charming Riad

In the heart of the Casbah and near the Sultan's Palace, a renovated riad with several buildings linked throughout its history. 3 reception rooms with fireplace, 5 bedrooms, patio / garden with a beautiful view over the bay of Tangier and the Casbah, indoor swimming pool and hammam.

Réf. : TAN-802-JG

Prix : 1 200 000 €

DPE : NC



PARIS 4^e. Location meublée - Au cœur du Marais, proche de la place des Vosges, maison individuelle de 500 m² au charme exceptionnel avec un jardin de 45 m². Réception sous verrière, salon, salle à manger, cuisine, boudoir, 5 chambres, 5 salles de bains, salle de sport, piscine, parking.

PARIS 4th District. Furnished rental - In the center of the Marais, near the Place des Vosges, very charming 500 sq.m house with a 45 sq.m garden. Reception room under glass roof, living room, dining room, kitchen, boudoir, 5 bedrooms, 5 bathrooms, gym, swimming pool, parking.

Prix : 38 000 € cc /mois/month

PARIS RIVE DROITE
+33 1 58 12 02 02

Réf : LOC-6099-CR



PARIS 7^e. Location meublée - Rue de Lille. Idéalement situé, dans un immeuble récent de standing sécurisé, aux 3^e et 4^e étages avec ascenseur, penthouse de 290 m² : réceptions, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, sellier. Terrasse sans vis-à-vis de 140 m² avec cuisine d'été. Calme et lumineux.

PARIS 7th District. Furnished rental - Rue de Lille. Ideally located, in a recent, secure luxury building, on the 3rd and 4th floors with elevator, 290 sq.m penthouse: reception rooms, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, saddler. 140 sq.m terrace without vis-à-vis with summer kitchen. Quiet and bright

Prix : 21 000 € cc /mois/month

PARIS RIVE GAUCHE
+33 1 42 61 73 38

Réf : LOC-2972-AS



10 MINUTES DE DEAUVILLE. Sur 1,5 hectare en lisière de forêt et dominant la vallée, superbe propriété contemporaine d'environ 450 m² aux volumes exceptionnels. Belles réceptions, 5 chambres avec salles de bains. Piscine et pool house avec sauna et salle de sport.

10 MINUTES FROM DEAUVILLE. On a land of 1.5 hectares on the edge of the forest and overlooking the valley, superb contemporary and spacious property of about 450 sq.m. Beautiful receptions, 5 bedrooms with bathrooms. Pool and pool house with sauna and gym.

Prix : 7 800 € /semaine/week

NORMANDIE
+33 2 31 14 18 18

Réf : DEV-967-LOCS



DEAUVILLE. Au cœur de la ville, proche de la plage et des commerces, belle propriété anglo-normande d'environ 200 m² à la décoration raffinée. Belle réception, 4 chambres. Jardin clos et arboré.

DEAUVILLE. In the heart of the city, close to the beach and shops, beautiful Anglo-Norman property of about 200 sq.m. with tasteful decoration. Beautiful reception, 4 bedrooms. Closed and tree-lined garden.

Prix : 6 250 € /semaine/week

NORMANDIE
+33 2 31 14 18 18

Réf : DEV-1584-LOCS



BIARRITZ. Superbe maison en pierre édifée sur un emplacement privilégié dominant toute la côte. Superbe vue allant du phare de Biarritz aux plages de la chambre d'Amour. Maison principale avec 10 chambres, 2 dépendances.

BIARRITZ. Superb stone house built on a privileged location overlooking the entire coast. Superb views from the Biarritz lighthouse to the beaches of Chambre d'Amour. Main house with 10 bedrooms, 2 outbuildings.

Prix : 25 000 € /semaine/week

BIARRITZ
+33 5 59 01 59 59

Réf : BIA-LOC-2068



ARCANGUES. À proximité du golf, magnifique demeure familiale avec un vaste parc et vue sur les montagnes. Salon avec cheminée, salle à manger, bureau, cuisine, 7 chambres, 6 salles de bains, salle de jeux, salle de billard. Terrasses, cuisine extérieure, terrain de football, boulodrome, piscine chauffée.

ARCANGUES. Close to the golf course, magnificent family home with a spacious park and views of the mountains. Living room with fireplace, dining room, office, kitchen, 7 bedrooms, 6 bathrooms, game room, billiard room. Terraces, outdoor kitchen, football pitch, bowling alley, heated swimming pool.

Prix : 15 000 € /semaine/week

BIARRITZ
+33 5 59 01 59 59

Réf : BIA-LOC-3013



MÉNERBES. Magnifique propriété à la vue imprenable sur le Mont-Ventoux. Charme et authenticité pour ce mas de 400 m² à la décoration raffinée. 6 chambres, 5 salles de bains, impressionnante piscine de 20m de long avec pool-house, boulodrome, grand jardin..

MÉNERBES. Tastefully decorated authentic 400 sq.m stone property with breathtaking views over the Mont-Ventoux. 6 bedrooms 5 bathrooms, superb 20m lap pool and pool-house, boules pitch, spacious garden.

Prix : 5 500 € /semaine en haute saison/week

LUBERON
+33 4 90 72 32 93

Réf : MEN-L411



SANNES. Dans un des plus beaux sites du Luberon, à proximité du village de Lourmarin, propriété de caractère du XVII^e au cœur d'un parc avec son vignoble. 6 chambres, 6 salles de bains, climatisation, piscine chauffée.

SANNES. Nestling in idyllic rural surroundings, unique and exceptional 17th C. property near the village of Lourmarin. Several lounges, 6 bedrooms, 4 bathrooms, air-conditioning, delightful terrace and a heated swimming pool.

Prix : 15 000 € /semaine en haute saison/week

LUBERON
+33 4 90 72 32 93

Réf : MEN-L413



UZÈS. Entouré d'un grand jardin arboré et clôturé, beau mas rénové à louer avec 5 chambres climatisées et 4 salles de bains. Piscine sécurisée, parking privé. Lieu idéal pour des vacances en famille. Commerces, cafés et restaurants à pied.

UZÈS. Surrounded by a wooded and enclosed garden, beautiful renovated farmhouse for rent with 5 air-conditioned bedrooms and 4 bathrooms. Secure swimming pool, private parking. Ideal location for family vacations. Shops, cafes and restaurants a stone's throw away.

Prix : 5 500 € /semaine/week

UZÈS & CAMARGUE
+33 4 66 03 24 10

Réf : UZS-7068-LOC



Proche D'UZÈS. Au cœur d'un très joli village provençal, superbe maison de maître à louer du fin XVIII^e entièrement restaurée d'environ 350 m² avec un joli jardin arboré d'environ 6 000 m². Beau séjour cathédrale avec cheminée, salle à manger, cuisine, 6 chambres, piscine.

Near UZÈS. In the heart of a charming Provençal village, superb 350 sq.m mansion for rent from the end of the 18th century, entirely restored, with a delightful garden of around 6,000 sq.m. Beautiful cathedral living room with fireplace, dining room, kitchen, 6 bedrooms, swimming pool.

Prix : 6 800 € /semaine/week

UZÈS & CAMARGUE
+33 4 66 03 24 10

Réf : UZS-7074-LOC



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE. Petit paradis caché dans les Alpilles avec une très belle vue, un joli mas avec jardins en escalier rappelant la Toscane, terrasses ensoleillées et ombragées par la vigne et les pins. 7 chambres climatisées, 6 salles de bains, piscine chauffée.

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE. Idyllic destination hidden amongst the Alpilles. Delightful views surrounded by vines and pine trees, this pretty farmhouse property features a succession of gardens and sunny terraces reminiscent of the landscape of Tuscany. 7 air-conditioned bedrooms, 6 bathrooms, heated swimming pool.

Prix : 11 250 € /semaine/week

ALPILLES
+33 4 90 92 01 58

Réf : L-3-117



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE. À 20 minutes à pied du centre de Saint-Rémy-de-Provence, niché au cœur d'un vallon des Alpilles, ce mas restauré mélange avec subtilité le confort moderne et le charme de la Provence. Sur un territoire de 12 hectares, avec différents espaces paysager de lavandes et d'oliviers. 6 chambres, 5 salles de bains, piscine de 16,5 x 6,5 m.

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE. 20 minutes walk from the center of Saint-Rémy-de-Provence, nestled in the heart of a valley of the Alpilles, this restored mas subtly mixes modern comfort with the charm of Provence. Set on 12 hectares of land with different landscaped areas of lavender and olive trees. 6 bedrooms, 5 bathrooms, swimming pool of 16.5 x 6.5m.

Prix : 15 000 € /semaine/week

ALPILLES
+33 4 90 92 01 58

Réf : L-6-122



EYGALIÈRES. À environ 10 minutes à pied d'Eygalières, mas magnifiquement restauré avec décoration de bon goût et espaces extérieurs de détente et de repos. 6 chambres, 6 salles de bains. Jardin paysager, piscine chauffée 15 x 5 m sécurisée.

***EYGALIÈRES.** Approximately 10 minutes walk from Eygalières, beautifully restored farmhouse with tasteful decoration and relaxing outdoor areas. 6 bedrooms, 6 bathrooms. Landscaped garden, secured heated swimming pool 15 x 5m.*

Prix : 12 500 € /semaine/week

ALPILLES
+33 4 90 92 01 58

Réf : L-6-140-JR



MAUSSANE-LES-ALPILLES. Magnifique mas au cœur de la Provence, à moins de 10 minutes en voiture de Maussane. Réceptions, cuisine équipée, 7 chambres climatisées, 7 salles de bains. Jardin avec une vue panoramique sur les Alpilles. Piscine chauffée de 16 x 6m sécurisée.

***MAUSSANE-LES-ALPILLES.** Magnificent farmhouse in the heart of Provence, less than a 10 minute drive from Maussane. Reception rooms, equipped kitchen, 7 air-conditioned bedrooms, 7 bathrooms. Garden with panoramic views of the Alpilles. Heated secured 16 x 6m pool.*

Prix : 15 625 € /semaine/week

ALPILLES
+33 4 90 92 01 58

Réf : L-7-131-JR



SAINT-FLORENT. Sur un terrain de 17 hectares avec une superbe vue sur la mer et le Golfe de Saint-Florent, exceptionnelle propriété à louer avec 8 chambres, 7 salles de bains, grande piscine de 235 m² entoure la maison, tennis, chef cuisinier sur place, ménage, gardien. Accès plage 10 minutes à pied.

***SAINT-FLORENT.** Set on a 17-hectare land with beautiful sea views of Golfe de Saint-Florent, exceptional property with 8 bedrooms, 7 bathrooms, 235 sq.m swimming-pool, tennis, chef service, housecleaning, caretaker. Easy walking distance from the beach.*

Prix : De (from) : 9 375 € à (to) 33 750 € /semaine/week

CORSE
+33 4 90 92 01 58

Réf : CORSE-L-505



PORTO-VECCHIO - PALOMBAGGIA. Dans un domaine privé sur les hauteurs de la Plage de Palombaggia, superbe maison contemporaine à louer de 600 m² entièrement climatisée avec vue panoramique sur la baie. 6 chambres, 6 salles de bains, piscine chauffée 18x4m, hammam, salle de cinéma, service 4h par jour, gardien.

***PORTO-VECCHIO - PALOMBAGGIA.** In a private domain on the heights of Palombaggia beach, superb contemporary house for rent of 600 sq.m, fully air-conditioned, incredible panoramic views of the bay. 6 bedrooms, 6 bathrooms, 18x4m infinity heated pool, hammam, cinema, daily cleaning, caretaker.*

Prix : De (from) : 8 750 € à (to) 25 000 € /semaine/week

CORSE
+33 4 90 92 01 58

Réf : CORSE-L-518



AIX-EN-PROVENCE. Au cœur du massif de la Sainte-Victoire, sur une propriété de 200 hectares, le Domaine de Jouques est un hameau restauré en position dominante avec vues sur le Luberon et les Alpes du Sud. 8 chambres climatisées et 8 salles de bains, piscine chauffée 15 x 6 m, régisseur sur le domaine. Calme absolu.

AIX-EN-PROVENCE. In the heart of the Sainte-Victoire massif, on a 200-hectare land, restored hamlet in a dominant position with views of the Luberon and the Southern Alps. 8 air-conditioned bedrooms and 8 bathrooms, heated swimming pool 15 x 6 m, manager service in the domain. Absolute calm.

Prix : De (from) : 8 750 € à (to) 13 750 € /semaine/week

AIX-EN-PROVENCE
+33 4 42 54 52 27

Réf : AIX-L-8-103



CASSIS. Sur un terrain de 60 hectares, Domaine de Soubeyran. Une résidence de 600 m² moderne et confortable avec de superbes vues sur la Méditerranée. 11 chambres, terrasse de 500 m² surplombant une plage aux eaux turquoise, accessible en 5 minutes par un chemin privé. Piscine chauffée de 13 m. Le village et le port de Cassis sont à moins de 15 minutes à pied.

CASSIS. On a 60-hectare land, Domaine de Soubeyran with superb views of the Mediterranean sea. Contemporary and cozy 600 sq.m residence with. 11 bedrooms, terrace of 500 sq.m overlooking a beach with turquoise waters, accessible in 5 minutes by a private road. Heated swimming pool of 13 m. The village and the port of Cassis are less than 15 minutes away on foot.

Prix : De (from) : 25 000 € à (to) 50 000 € /semaine/week

MARSEILLE
+33 4 42 54 52 27

Réf : MRS-L-12-101



SAINT-TROPEZ. Idéalement située dans la presqu'île de Saint-Tropez, proche des plages de Pampelonne et du village. Belle propriété contemporaine de 185 m² nichée sur un terrain de 3 500 m². Environnement calme au milieu de la nature. 3 chambres, 3 salles de bains, piscine chauffée, pool house.

SAINT-TROPEZ. Ideally located on the peninsula of Saint-Tropez, near the beaches of Pampelonne and the village. Beautiful contemporary property of 185 sq.m set on a 3,500 sq.m land. Quiet and idyllic natural environment. 3 bedrooms, 3 bathrooms, heated swimming pool, pool house.

Prix : 17 500 € /semaine/week

SAINT-TROPEZ
+33 4 94 54 78 20

Réf : STZ L 585



SAINT-TROPEZ. Aux portes de Saint-Tropez, propriété d'exception d'environ 500 m² nichée au cœur d'un parc paysager de 1,8 hectare. Vue mer dominante sur le golfe de Saint-Tropez et à 500 mètres de la plage de la Bouillabaisse. 6 suites, 6 salles de bains, piscine à débordement chauffée avec pool house, tennis.

SAINT-TROPEZ. At the entrance of Saint-Tropez, exceptional property of around 500 sq.m nestled in the heart of a 1.8-hectare landscaped park. Stunning sea views overlooking the Gulf of Saint-Tropez, just 500 meters from the Bouillabaisse beach. 6 suites, 6 bathrooms, heated infinity pool with pool house, tennis.

Prix : 50 000 € /semaine/week

SAINT-TROPEZ
+33 4 94 54 78 20

Réf : STZ L 655



CANNES. Nichée dans les collines du Super Cannes et suffisamment isolée pour apprécier l'intimité et le luxe des lieux, magnifique propriété à louer dans un superbe parc de 5 hectares entretenu avec le plus grand soin. 9 suites, 2 piscines, salle de cinéma, salle de fitness. Service conciergerie sur mesure.

CANNES. Tucked away in the hills of Super Cannes, and secluded enough to appreciate the privacy and luxury of the surroundings, stunning property to rent set in a 5 hectare parkland maintained to the utmost care. 9 suites, 2 swimming pools, home cinema, fully equipped gym. Custom-made concierge services.

Nous consulter / Upon request

CÔTE D'AZUR
+33 4 97 97 32 10

MGN-L10815-CS



MOUGINS. En bordure du village, maison de caractère, 420 m² habitables avec 7 000 m² de jardin, vue panoramique sur la mer et collines environnantes. 6 chambres doubles, 6 salles de bains, belle piscine et jacuzzi. Une vraie sensation de vie à la campagne au bord de la mer.

MOUGINS. On the outskirts of the village, property full of character, 420 sq.m of living space with a 7.000 sq.m garden. Boasting 180-degree views of the surrounding hills and the sea. 6 double bedrooms, 6 bathrooms, beautiful swimming pool and jacuzzi. A genuine countryside feel, while being at the proximity of the coast.

Prix : 12 500 € /semaine/week

CÔTE D'AZUR
+33 4 97 97 32 10

Réf : MGN-L11032-CS



BRUXELLES / IXELLES. Située dans un clos privé et face au parc de l'Abbaye de la Cambre, belle maison de maître de 500 m² avec jardin et terrasse. Réceptions, 3 chambres avec salle de bains. Appartement indépendant, salle de sport, cave, parking.

BRUXELLES / IXELLES. Located in a private enclosure and facing the park of the Abbaye de la Cambre, beautiful mansion of 500 sq.m with garden and terrace. Reception, 3 bedrooms with bathroom. Independent apartment, gym, cellar, parking.

Prix : 7 500 € /mois/month

BRUXELLES
+32 2 201 94 00

Réf : BRU-LOC-0314-BP



MARRAKECH. Dans la Palmeraie de Marrakech, belle propriété de 1 000 m² sur un parc arboré de 1,6 hectares. Réceptions avec cheminées, cuisine aménagée, 4 suites, spa avec hammam traditionnel et salle de massage, piscine chauffée et pool house, logement de gardien.

MARRAKECH. Beautiful 1,000 sq.m property in the Palmeraie of Marrakech set on a 1.6-hectare wooded park. Reception rooms with fireplaces, fitted kitchen, 4 suites, spa with traditional hammam and massage room, heated swimming pool and pool house, caretaker's accommodation.

Prix : 900 € /jour/day

MARRAKECH
+212 524 31 42 42

Réf : MAC-LOC-450-MF

TABLE *Books*

PÊLE-MÊLE D'OUVRAGES À CONSULTER SANS
MODÉRATION POUR GARDER LES SENS EN ÉVEIL !

A SELECTION OF BOOKS TO CONSULT
WITHOUT MODERATION TO AWAKEN YOUR SENSES!

ERIC STARCK



1 |



2 |



3 |

1 | BERNARD GERMAIN

DICO VERTIGO, DICTIONNAIRE DE LA MONTAGNE AU CINÉMA

Le « cinéma d'Hauteur » n'avait pas encore eu droit à son dictionnaire. C'est chose faite, et bien faite ! Ce sont cinq cents films de fiction et documentaires qui sont ici commentés avec intelligence et illustrés avec gourmandise. S'y croisent Charlie Chaplin, Ichac et Hitchcock, Werner Herzog, Eastwood et Rébuffat, mais aussi les Bronzés, Marilyn Monroe et James Bond. A poser absolument sur toutes les tables basses de nos chalets.

The cinema has hit the heights with its very own dictionary. And a mountain of a dictionary it is, with five hundred films and documentaries accompanied by clever comments and delightful illustrations. Charlie Chaplin, Ichac and Hitchcock, Werner Herzog, Eastwood and Rébuffat all figure, but also Les Bronzés, Marilyn Monroe and James Bond. An absolute must for our chalet coffee tables.

Paulsen, 39,50 €

2 | ÉRIC JANSEN

DOUZE JARDINS AILLEURS

Quand le paysagiste Louis Benech essaie son goût exquis autour du monde, c'est en respectant les particularités géographiques des jardins qui lui sont confiés. Sa main verte se balade de Gstaad à Comporta, de Barcelone à Porto Ercole avec le même bonheur. Son talent redessine un riad de Marrakech, crée un jardin-oasis proche de Ouarzazate, imagine une terrasse-jardin en plein Manhattan, sublime ce jardin extraordinaire qui, de la côte néo-zélandaise, domine le Pacifique.

When the landscape architect Louis Benech scatters his exquisite taste around the world, he does so while respecting the geographical particularities of the gardens entrusted to him. His green fingers wander from Gstaad to Comporta, from Barcelona to Porto Ercole with the same delight. His talent redesigns a riad in Marrakech, creates an oasis garden close to Ouarzazate, imagines a patio garden in the heart of Manhattan, sublimates an extraordinary garden which, from the coast of New Zealand, looks out onto the Pacific.

Editions Gourcuff Gradenigo, 39 €

3 | PIERRE SAUVAGE

CHEZ EUX - QUAND RECEVOIR EST UN ART

Pierre Sauvage est magnanime au point d'avoir demandé à ses amis de Paris, New York, Londres, Lisbonne et Bruxelles de nous ouvrir leurs portes. Chez eux, l'art de recevoir, toujours subtil, est décliné selon ce qu'ils sont. Les uns après les autres se livrent librement à nous, nous confient leurs recettes favorites et quelques-uns de leurs secrets raffinés. Ces rendez-vous sublimés par la plume d'Olivia Roland et les photographies d'Ambroise Tézenas sont à savourer.

Pierre Sauvage is magnanimous to the point of having asked his friends in Paris, New York, London, Lisbon and Brussels to open their doors to us. Always subtle, the art of receiving guests at home is a clear reflection of who the host really is. One after the other, they confide in us freely, share with us their favourite recipes and a few of their refined secrets. These encounters, sublimated by the writing of Olivia Roland and photographs by Ambroise Tézenas, must be relished.

Flammarion, 65 €

PERZEL^{PARIS}
Contemporain



658 - Une idée sur le toit

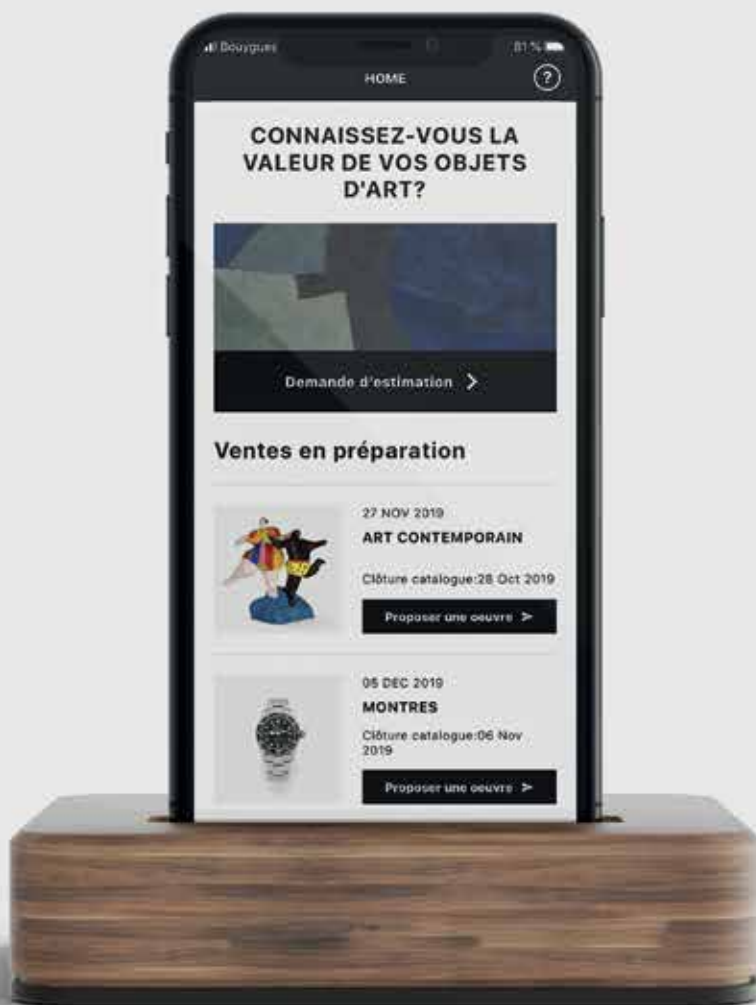
Cassez les codes

Découvrez la nouvelle collection sur www.perzel.fr
3 rue de la cité universitaire 75014 Paris, Tél: 01 45 88 77 24



UN EXPERT DANS VOTRE POCHE

Faites estimer gratuitement vos œuvres
et objets d'art où que vous soyez.



Estimation en vue de ventes aux enchères : Tableaux Anciens, Modernes et Contemporains, Mobilier et Objets d'Art, Arts d'Asie et d'Orient, Bijoux, Montres, Mode, Arts Déco, Design, Livres, Vins...

TAJAN

Espace Tajan 37 rue des Mathurins 75008 Paris T +33 1 53 30 30 30 www.tajan.com

Agrément N°2001-006 du 7 novembre 2001 Commissaires-priseurs habilités : A. de Benoist - F. David - E. Kozłowski - J. Remy - P.-A. Vinquant